

**KEMERBURGAZ SPOR TESİSİ PROJESİ**  
**“KABA YAPI İMALATLARI İŞLERİ”**  
**SÖZLEŞME DOSYASI**

**SÖZLEŞME TİPİ** : BİRİM FİYAT

**İŞVEREN**

.....

**YÜKLENİCİ**

.....

Sözleşme Bedeli : ..... -**TL+KDV**

Avans Teminat Tutarı : ..... -TL (Söz.Bed. % .. ATM)

Kesin Teminat Tutarı : ..... -TL (Söz.Bed. % 10 KTM)

Nakit Teminat Tutarı : ..... -TL (Söz.Bed.Yak.% 5 )

Ödeme Şekli : .....

İş Teslim Tarihi : **31/03/2023**

Sözleşme Tarihi : .. / .. / 202....

**İÇİNDEKİLER**

<b>1. TARAFLAR.....</b>	<b>4</b>
<b>2. TANIMLAR.....</b>	<b>4</b>
<b>3. SÖZLEŞMENİN KONUSU .....</b>	<b>4</b>
<b>4. İŞİN BAŞLAMASI VE SÜRE.....</b>	<b>5</b>
<b>5. DEĞİŞİKLİK, ARTMA VE EKSİLMELER.....</b>	<b>6</b>
<b>6. İŞİN TUTARI.....</b>	<b>7</b>
<b>7. AVANS .....</b>	<b>8</b>
<b>8. ÖDEMELER VE VERGİ.....</b>	<b>8</b>
<b>9. YÜKLENİCİ NAM VE HESABI İŞ YAPILMASI .....</b>	<b>9</b>
<b>10. HAKEDİŞİN DEVRİ.....</b>	<b>10</b>
<b>11. BİRİM FİYATLAR .....</b>	<b>10</b>
<b>12. FİYATI OLMAYAN İŞLER .....</b>	<b>10</b>
<b>13. KESİN TEMİNAT ,NAKDİ TEMİNAT VE AVANS KESİNTİSİ .....</b>	<b>11</b>
<b>14. KAPSAM.....</b>	<b>12</b>
<b>15. İŞYERİ'NİN TESLİMİ .....</b>	<b>12</b>
<b>16. SÖZLEŞMENİN FESHİ .....</b>	<b>12</b>
<b>17. MÜCBİR SEBEBLER.....</b>	<b>14</b>
<b>18. PROJE VE DETAYLAR .....</b>	<b>15</b>
<b>19. TATBİKAT PROJELERİ.....</b>	<b>15</b>
<b>20. ÖZEL ŞARTLAR.....</b>	<b>17</b>
<b>21. İŞİN KONTROLÜ .....</b>	<b>17</b>
<b>22. PERSONELİN DEĞİŞTİRİLMESİ .....</b>	<b>18</b>
<b>23. İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ.....</b>	<b>18</b>
<b>24. İŞYERİ'NİN MUHAFAZASI .....</b>	<b>18</b>

<b>25. ŞANTIYE İMKANLARI .....</b>	<b>18</b>
<b>26. KULLANILACAK MALZEMELER.....</b>	<b>18</b>
<b>27. NAKLİYE İŞLERİ .....</b>	<b>19</b>
<b>28. TEKNİK PERSONEL .....</b>	<b>19</b>
<b>29. İŞİN SÜRESİ VE İŞ PROGRAMI.....</b>	<b>20</b>
<b>30. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ.....</b>	<b>21</b>
<b>31. ORGANİZASYON .....</b>	<b>23</b>
<b>32. YÜKLENİCİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....</b>	<b>24</b>
<b>33. GECİKME VE CEZALAR .....</b>	<b>27</b>
<b>34. GEÇİCİ KABUL.....</b>	<b>27</b>
<b>35. KESİN KABUL.....</b>	<b>28</b>
<b>36. KABUL EDİLMEYEN İŞLER.....</b>	<b>29</b>
<b>37. GARANTİ SÜRESİ VE PATENT HAKLARI.....</b>	<b>29</b>
<b>38. İŞİN TASFİYESİ .....</b>	<b>30</b>
<b>39. YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....</b>	<b>30</b>
<b>40. RESMİ KURUMLARDA YAPILACAK İŞLEMLER.....</b>	<b>31</b>
<b>41. İŞVEREN'İN ONAYI.....</b>	<b>32</b>
<b>42. GEÇİCİ İŞGAL .....</b>	<b>32</b>
<b>43. FİYATLARIN DEĞİŞMEZLİĞİ.....</b>	<b>32</b>
<b>44. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ .....</b>	<b>32</b>
<b>45. YÜKLENİCİ'NİN İFLASI VEYA SANATINI İCRADAN MEN'İ.....</b>	<b>32</b>
<b>46. ADRESLER .....</b>	<b>33</b>
<b>47. DİĞER ŞARTLAR .....</b>	<b>33</b>
<b>48. GİZLİLİK.....</b>	<b>34</b>
<b>49. SÖZLEŞME EKLERİ.....</b>	<b>35</b>
<b>50. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ .....</b>	<b>35</b>

## **SÖZLEŞME**

### **1. TARAFLAR**

Bir tarafta ..... (bundan sonra "**İŞVEREN**" olarak anılacaktır) ile ..... (bundan sonra "**YÜKLENİCİ**" olarak anılacaktır) arasında aşağıda **50** maddeden oluşan genel ve özel şartlar dahilinde anlaşma sağlanarak bu Sözleşme birlikte tanzim ve imza altına alınmıştır.

**İŞVEREN** ve **YÜKLENİCİ** işbu Sözleşme kapsamında münferiden "**Taraf**", müştereken "**Taraflar**" olarak anılacaktır.

**İŞVEREN**'in işi denetleme için görevlendireceği teknik elemanlar **İŞVEREN** olarak anılacaktır.

### **2. TANIMLAR**

**2.1.** Bu Sözleşme'de aşağıda belirtilen terimler karşılındaki anlamları ile kullanılmıştır:

- a) Birim Fiyat(lar):** Sözleşme'nin eki olan Keşif Özeti ve Birim Fiyat Tariflerinde tanımlı iş kalemlerinin inşa ve ifası için gerekli her türlü malzeme, işçilik, sarf malzemesi ve personel, makine, ekipman, enerji, mobilizasyon, demobilizasyon, idari vb. masrafları içeren ve **İŞVEREN**'in onayı ile geçerli olan azami birim fiyatlarıdır.
- b) Geçici Kabul:** Sözleşme'nin **34.** maddesinde düzenlenen anlama gelir.
- c) Gün:** Aksi belirtilmedikçe takvim gününü ifade eder.
- d) İş(ler):** Bu Sözleşme kapsamındaki tüm iş/işleri ifade eder.
- e) İş Kalem(ler)i:** Sözleşme ile yapılacak işlerde, teknik, standart ve özel yapım tariflerini ve şartları belirtilen ve/veya belirtilmeyen, Keşif Özeti ve Birim Fiyat Tariflerinde belirtilen ve/veya belirtilmeyen ancak Uygulama Projesi'nde bulunan, çok açık olarak bulunmasa da İş'in karakteri ve Proje'nin nihai amacı gereği yapılması gerekli olan iş kalemleridir.
- f) İşyeri/Saha/Şantiye:** İş'lerin yapılacağı yer, tesis ve malzemelerin teslim edileceği yerler ile İş süresince geçici ya da sürekli olarak kullanılan bina, arazi, arsa, atölyeler, malzeme ocakları vb. yerlerdir.
- g) İş Programı:** Sözleşme'nin **4.** ve **29.** Maddesinde düzenlendiği üzere **YÜKLENİCİ**'nin İş'i kendisine sadık kalarak yürüteceği işbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçasını oluşturan ekini ifade eder.
- h) Kesin Kabul:** Sözleşme'nin **35.** maddesinde düzenlenen anlama gelir.
- i) Malzeme(ler):** İş'in tamamlanması, yerine getirilmesi ve ayıpların düzeltilmesi amacı için gerekli olan İş süresince geçici ya da sürekli olarak kullanılan tüm alet, edevat, makine, araç, vasıta ve diğer şeyleri ifade eder.
- j) Proje:** **KEMERBURGAZ SPOR TESİSİ PROJESİ** Projesi'ni ifade eder.
- k) Sözleşme:** İşbu Sözleşme'yi ifade eder.
- l) Sözleşme Bedeli/İş Bedeli:** Sözleşme'nin **6.1** maddesinde belirtilmiş olan ücreti ifade eder.

### **3. SÖZLEŞMENİN KONUSU**

**3.1** Bu SÖZLEŞME'nin konusu **İŞVEREN**'in İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi , ... Pafta , .... Ada , .... Parsel üzerinde yapacak olduğu **KEMERBURGAZ SPOR TESİSİ PROJESİ KABA YAPI İMALATLARI İŞLERİ**'nin, **YÜKLENİCİ** tarafından bu Sözleşme ile ve/veya bu Sözleşme'ye ek teşkil eden tüm şartnamelerde,

projelerde ve proje eki olan her türlü detay ve teknik resimlerde tariflenen şekilde eksiksiz olarak temin ve uygulama işlerinin yapılmasıdır. **İŞVEREN**, işbu Sözleşme eki projeleri sunmakla yükümlü olup bu imalatlara ait (gerekirse) diğer her türlü projelerin çizilmesi, ilgili tüm ana ve yardımcı malzemenin, her türlü donanım ve sair tüm malzemenin imalatları, malzeme, işçilik, her türlü yatay/düşey taşıma, vs. bedeli dahil olmak üzere imalatın tamamlanması için gerekli her türlü makine ve ekipmanın temini ve imalatların yapılıp **İŞVEREN**'e zamanında, tam ve eksiksiz ifası, icrası ve teslim edilmesi **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğundadır.

**3.2** **İŞVEREN**'in onaylayacağı iş programı çerçevesinde, tüm masraf ve giderleri **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere; yapılan Sözleşme ve eklerinin kanunlar, yönetmelikler, genelgeler, teknik ve idari şartnameler, projeler ve **İŞVEREN**'in vereceği talimatlar ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak, İş'in her aşamasında gerektiği takdirde **İŞVEREN**'in onayını alarak her ölçekte ilave uygulama projelerinin, revizyon projelerinin ve detaylarının hazırlanması yapılması, testlerin yapılması, as-built projelerinin ve kesin hesaplarının hazırlanarak **İŞVEREN**'e sunulması işlerinin **YÜKLENİCİ** tarafından yapılması da **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğundadır.

**3.3** Sözleşme kapsamında yapılacak işlerde en az T.S.E, T.S.E.K., CE., DIN Uluslararası Standart ve Normlar Belgesi'ni havi Malzemeler kullanılacaktır.

**3.4** **YÜKLENİCİ** (i) bağımsız, yetkin ve kalifiye olarak; (ii) İş'i başarılı bir şekilde ve zamanında tamamlamak için gereken özelliklere, mesleki niteliklere, kapasiteye, nitelikli personele, deneyime ve diğer türlü uzmanlığa sahip olduğunu ve (iii) İş'i, etkin, becerikli ve verimli bir şekilde, Sözleşme ve eklerindeki gereklilikleri karşılayarak yerine getirmek için uygun ve yeterli ekipmana sahip olduğunu; finansman açısından hiçbir sıkıntısı olmadığını ve yeterli şekilde organize olduğunu taahhüt etmektedir. **YÜKLENİCİ**, İş'in tamamlanması amacıyla, Şantiye'de eş zamanlı faaliyet göstermesi gereken diğer **YÜKLENİCİ**'lerin varlığı halinde bunlarla işbirliği içinde çalışmayı; **İŞVEREN**'in önceliklerini ve nihai amacını kendi önceliklerinin önünde tutmayı ve bu bağlamda diğer disiplinlerin çalışmalarını kolaylaştırıcı önlemleri **İŞVEREN** ile birlikte tespit ederek uygulamayı kabul ve taahhüt eder. **YÜKLENİCİ**'nin diğer yüklenicilerden kaynaklanan sebeplerle ek süre ve ek ödeme talebinde bulunması durumunda, **İŞVEREN** hakemliğinde yapılacak tespite uygun neticeyi kabul edecektir. Bu kapsamda **YÜKLENİCİ** tarafından tesis edilen tüm geçici tesisler ile KABA YAPI İMALATLARI'nın **İŞVEREN** talimat ve onayları dâhilinde diğer yüklenicilerin hizmetine sunmayı kabul ve taahhüt eder.

#### **4. İŞİN BAŞLAMASI VE İŞ TESLİM TARİHİ**

**4.1** İş'e Başlama Günü sözleşmenin imzalanmasına müteakip, yer tesliminin yapıldığı gündür. Yer teslimi "İşyeri Teslim Tutanağı" ile yapılır. İş teslim tarihi .../.../..... olarak belirlenmiştir. İş'in süresi ve aşamaları Sözleşme eki İş Programı'nda detaylı olarak belirtilecek ve yer teslimi onaylı İş Programı'na göre yapılacaktır.

**4.2** Ancak, **İŞVEREN**'in sebebiyet verdiği hallerde ve diğer mücbir sebepler altında meydana gelen gecikmeler bundan müstesnadır.

**4.3** Mesuliyeti **YÜKLENİCİ**'ye ait olmayan mücbir sebeplerle işin zamanında tamamlanmasına imkan kalmadığı takdirde **İŞVEREN** tarafından tetkik olunacak mani sebeplerin ve yapılacak işin mahiyetine göre taahhüdün mevzuunu teşkil eden işin bir kısmı veya tamamı için süreler uzatılabilir. Söz konusu durum tamamen **İŞVEREN**'in insiyatifindedir.

**4.4** Sürenin uzatılmasını icab ettiren mücbir olayların vukuunda **YÜKLENİCİ**, bu olayları vukuu tarihinden itibaren en geç on gün içinde **İŞVEREN**'e müracaat ederek, bu hadiselerin tafsilat ve neticelerini, iş süresinin ne kadar uzatılması icab ettiğini ve bu sürenin tayini mümkün değilse, mümkün olmamasının sebeplerini yazı ile bildirmesi şarttır.

**4.5** Vaktinde yapılmayan müracaatlar değerlendirmeye alınmaz ve **YÜKLENİCİ**'nin süre uzatımını istemeye hakkı kalmaz.

**4.6 YÜKLENİCİ**, Sözleşme konusu işi, mutabık kalınan zaman ve programda belirtilen merhalelere uygun olarak yapacaktır. Bu program dışında ve program değiştirerek, yapmak istediği işe başlamadan, **İŞVEREN**'in onayını almakla yükümlüdür; bu şekilde program dışına çıkması, işin zamanında tamamlanmasını hiçbir şekilde etkileyemez ve **YÜKLENİCİ**'ye ek süre talep hakkı vermez.

## **5. DEĞİŞİKLİK, ARTMA VE EKŞİLMELER**

**5.1 İŞVEREN** bu Sözleşme ile **YÜKLENİCİ**'nin üstlendiği çalışmaların miktarını, şeklini ve sürecini değiştirmeye, arttırmaya veya azaltmaya yetkilidir. **YÜKLENİCİ**, Sözleşme ve diğer şartnameleri, çizimleri ve sair tüm ilgili ve yeterli dokümanı tam olarak okumuş, anlamış, İşyeri'ni ve çevresini, ulaşımı, yerleşimi, fiziksel gerçekleri, zeminin yapısını ve iklim koşullarını tetkik etmiş ve Sözleşme ve ekleri ile üstlenmiş bulunduğu İş'e ve genel olarak İş'le ilgili yapmış bulunduğu teklife tesir edebilecek her türlü risk, ihtimal ve koşullarla ilgili her türlü değerlendirmeyi yapmış ve işbu Sözleşme'yi, geniş kapsamlı bir bilgi birikimi ve bilinç dahilinde imzalamış bulunmaktadır. Uygulama sırasında değişiklikler olabileceği gibi, **İŞVEREN** bu Sözleşme'de yazılı bazı İş Kalemleri'nden vazgeçebilir ya da yenilerini ilave edebilir. **YÜKLENİCİ** değişiklik talep edilen tüm işleri Sözleşme hükümlerine göre yapmaya zorunludur. **YÜKLENİCİ** bu nedenle Sözleşme Bedeli'nin eksilebileceğini kabul etmiş olup, İş'in artmasında hiçbir itirazda, eksilmesinde de, kardan mahrumiyet, zarar ve ziyan, iş gücü kaybı veya iş gücünün bağlanması vb. nedenlerle hiçbir istek, talep, fiyat artışı veya iddiada bulunmayacaktır. Keşif artması veya azalması halinde Birim Fiyatlar değişmeyecektir. **YÜKLENİCİ**, gerek **İŞVEREN**'in isteklerinden kaynaklanan, gerekse İş'in ifası sırasında İş'in yapım tekniği ve/veya uygulamasını etkileyecek değişiklik ve yeni şartlarla ilgili hiçbir şekilde artış talep edemez.

**5.2** Sözleşme kapsamındaki İş'lerde değişiklik emri niteliğinde yapacağı proje tadilatları ve uygulamalar dışında, tadilatlar nedeni ile **YÜKLENİCİ**'ye herhangi bir ek ödeme verilmeyeceği gibi ortaya çıkabilecek süre kayıpları nedeniyle herhangi bir ek bedel ödenmez. **İŞVEREN**'den kaynaklanan nedenlerle yapılan proje tadilatları ve/veya uygulama değişiklikleri, İş'in yapımına ara verilmesini veya yavaşlatılmasını gerektirecek nitelikte ise söz konusu gecikmenin olduğu ilk andan itibaren 3 gün içerisinde **YÜKLENİCİ** durumu bir raporla **İŞVEREN**'e bildirir. Aksi halde herhangi bir talepte bulunamaz.

**5.3 İŞVEREN** tarafından yapılması talep edilen ve Sözleşme hükümleri kapsamında olmayan ek işler ile ilgili bedel hesaplanırken Sözleşme eki Birim Fiyatlar kullanılacaktır. **YÜKLENİCİ**, Sözleşme eki sabit Birim Fiyatlar'da bulunmayan ek İş Kalemleri için yeni birim fiyat analizi yapacak ve **İŞVEREN** onayına sunacaktır. **YÜKLENİCİ** yeni birim fiyatlara ilişkin teklif ve müzakare aşamasında **İŞVEREN** tarafından talep edilen işi yapmaya devam etmekle mükelleftir. Yeni birim fiyatların ve değişiklik emrine bağlı diğer unsurların onaylanmamış olması işin durdurulması ve/veya yavaşlatılması için yeterli sebep değildir.

**5.4** **YÜKLENİCİ**'nin Sözleşme Bedeli kapsamında yapmak zorunda olduğu işlere ilaveten, Sözleşme'nin imzalanmasından sonra **İŞVEREN** tarafından İş'le ilgili ilave ve/veya değişik

**KEMERBURGAZ SPOR TESİSİ PROJESİ**  
**KABA YAPI İMALATLARI İŞLERİ SÖZLEŞMESİ (..... – .....)**

imalat olarak yaptırılmasına karar verilen işleri de YÜKLENİCİ, bu Sözleşme hükümleri çerçevesinde yapmak mecburiyetindedir. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in yapılmasına karar verdiği işlerin ihtiva ettiği şart ve hükümlerin herhangi birinin yetersiz ve/veya hatalı olduğu iddiasında ise, bu itirazlarını derhal gerekçeleriyle birlikte yazılı olarak İŞVEREN'e bildirmek zorundadır.

**5.5** İŞVEREN'den onay alınmayan hiç bir yeni Birim Fiyat ve değişiklik hakedişe sokulmayacaktır.

## **6. İŞİN TUTARI**

**6.1** İş'in Birim Fiyatları ; Sözleşme eki (EK-2) Keşif Özeti'nde açıklanmıştır.

**6.2** Sözleşme'nin Bedeli sabit Birim Fiyat'lı olup bu ücrete işçilik, malzeme, **YÜKLENİCİ** kârı, genel gider ve sair tüm ödemeler dahil olmak üzere **KEMERBURGAZ SPOR TESİSİ PROJESİ KABA YAPI İMALATLARI İŞLERİ** için sözleşme eki (EK-2) Keşif Özeti dikkate alınarak hesaplanan toplam bedel .....-TL (.....TürkLirası) **+KDV**'dir. Sözleşme'de düzenlenen haller haricinde **YÜKLENİCİ**'ye bu bedel dışında bir ödeme yapılmayacaktır. İşlerin tamamlanması sonrasında yapılacak kesin hesap uyarınca nihai sözleşme bedeli belirlenecektir. İş'in sonunda yapılan imalatlara ilişkin metrajlar ile Keşif Özeti'nde yer alan azami Birim Fiyat'ların çarpılması sonucunda nihai sözleşme bedeli belirlecek olup, söz konusu bedel Birim Fiyat'lardan daha düşük birim fiyatlarla iş yapılması ve/veya metrajın Keşif Özeti'nde belirlenen metrajlardan daha düşük bulunması nedeniyle Sözleşme Bedeli'nden daha düşük olabilir.

**6.3** Genel olarak teklif birim fiyatları, direkt ve endirekt her türlü giderler olmak üzere; malzeme, makine, işçilik, mobilizasyon, yükseklik, derinlik, su boşaltma vb. her türlü müşkülât zamları, bütün zayıatlar ve yedek parçalar, YÜKLENİCİ karı ve genel giderleri ile her türlü yükleme ve boşaltma, nakliye, yatay ve düşey taşıma ve boşaltma giderleri, montaj, uzmanlık, müşavirlik, ekip, ekipman giderleri, bunların sigorta, yolluk, vergi, resim, harç, prim masrafları, imalat garantileri, atölye giderleri, yapılacak testler, eğitim ve kontrolleri, gerekli montaj malzemeleri ve genel giderleri, reddedilen çalışma ve imalatlarla ilgili her türlü malzeme ve zayıatlar, işçilik, İşin ifası için patent hakkı, sistem, metot, marka, isim hakları, her türlü fikri ve sınai haklar ile diğer mahfuz hakları, tazminat, yakıt, garantiler, iskele ve sepet temini ve kurulması, projelerin zemine tatbik işleri, Yüklenici tarafından katlarda temin edilecek enerji ve suyun ihtiyaç noktaya getirilmesi, haberleşme giderleri, gözetim ve denetim, her türlü zemin ve mevsim şartları ve bunlardan dolayı çalışılmayacak sürelerde yapılan giderler, teminat mektubu masrafları, her türlü genel giderler, iş ve işçi sağlığının temini için yapılacak giderler, koruma ve sigorta giderleri, her türlü proje, hesap, koordinasyon ve imalat çizimleri (shop drawings) ile İş sonu (as-built) projelerinin yapılması, ilgili resmi kuruluşlardan alınması gereken onay işlerinin takibi ve neticelendirilmesi ve burada zikredilmeyen ancak İşler'in yapımı, tamamlanması ve eksik ve kusurların giderilmesi için gerekli olan tüm unsurların bedelini ve işbu Sözleşme'de yerine getirilmesi sorumluluğunun YÜKLENİCİ'ye ait olduğu ifade edilen hususlarla ilgili olarak ortaya çıkan her türlü masrafları kapsamaktadır.

**6.4 YÜKLENİCİ**, işbu Sözleşme ve ekleri kapsamında, bahsi geçen İş'lerin tümünü, proje ve şartnamesine uygun olarak ve aksi Sözleşme'de özel olarak belirtilmedikçe, her türlü Malzeme (zayıatı ile birlikte), işçilik, makine, nakliye, yatay ve düşey taşımalar, vergi, sigorta ve **YÜKLENİCİ** kârı da dahil olmak üzere, belirtilen Birim Fiyat Sözleşme Bedeli kapsamında yapmayı ve teslim etmeyi taahhüt etmiştir. Bu fiyatlara KDV dâhil değildir. Birim Fiyatlar aşağıda 6.7. maddede düzenlendiği üzere azami olup, **YÜKLENİCİ**'ye herhangi bir nedenle fiyat farkı verilmeyecektir.

**KEMERBURGAZ SPOR TESİSİ PROJESİ**  
**KABA YAPI İMALATLARI İŞLERİ SÖZLEŞMESİ (..... – .....)**

- 6.5 YÜKLENİCİ**, işbu Sözleşme ve ekleri kapsamında, İş'in Sözleşme'nin eki proje, **İŞVEREN** tarafından sunulacak projeler ve şartnamelere uygun, gereği gibi tamamlanması, yapılabilmesi tüm fonksiyonların eksiksiz çalışabilmesi için gerekli fen ve tekniğe uygun, uygulama, imalat, sistem, detay, kesit, hesap vs. projeler sonucu gerçekleşecek tüm imalatlar ve kesin kabule kadar sorumluluklarını işbu Sözleşme eki Birim Fiyatlar veya daha düşük değerleri kullanarak ancak her halükarda **İŞVEREN**'e kullandığı Birim Fiyatları onaylatarak yapmayı kabul ve taahhüt eder.
- 6.6 YÜKLENİCİ**, belirlenen Sözleşme Bedeli'ni oluşturan Birim Fiyatlar üzerinde yapılan Malzeme alımları veya alt yüklenici anlaşmalarında fazladan yapılmak durumunda kalınan ödemeyi karşılamayı kabul ve taahhüt eder, hiçbir şekilde **İŞVEREN**'ten talep edemez.
- 6.7** Sözleşme'nin imza tarihinden sonra, gerek esas İş süresi içerisinde ve gerekse Sözleşme kapsamında öngörülen haller ve usuller çerçevesinde Sözleşme süresinin uzaması halinde, bu uzama durdurma talimatları nedeniyle **İŞVEREN**'den kaynaklansa dahi, bu süre zarfında, vergilerin artması, yeni vergi ve resimler konulması, akaryakıt, nakliye, Birim Fiyat'ı oluşturan malzeme ve işçi ücretlerinin artması ve buna benzer konulara ilişkin kararnameler çıkartılması, ekonomik kriz gibi sebeplere dayanarak Birim Fiyat Sözleşme Bedeli'ne zam, fiyat farkı (eskasyon), kur farkı ya da sürenin uzatılması talebinde bulunamaz. **YÜKLENİCİ**, burada belirlenen taahhütlerinin, döviz kurundaki olası herhangi bir değişiklikten etkilenmeyeceğini, basiretli bir tacir olarak olası risk faktörlerini göz önüne alarak Sözleşme'yi imzalamış olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder. **YÜKLENİCİ**, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun 138. ve 480. maddelerinin işbu Sözleşme ilişkisinde her iki Taraf açısından da geçerli olmayacağını ve uygulanamayacağını gayri kabil rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- 6.8 YÜKLENİCİ**'nin genel giderleri de Keşif Özeti'nde dikkate alınarak Sözleşme Bedeli ve Birim Fiyatlar'a dahil edilmiş olup, **YÜKLENİCİ** hiçbir şart ve nedenle olağan veya olağanüstü durumlar da dahil olmak üzere genel gider veya ek ödeme talep edemez.
- 6.9** İşbu Sözleşme'nin akdine ve taahhüdün ifasına ait, her türlü vergi resim ve harçlarla, İş Kanunu gereğince tesis edilmiş ve edilecek Sosyal Güvenlik primleri ve benzeri diğer giderler **YÜKLENİCİ**'ye aittir. Sözleşme'nin imzalanmasından sonra yeni vergi, resim ve harçlar ihdas edilmesi, mevcutlarında artışlar yapılması, işçi ücretleri ve SGK'ya ödenmesi gerekli primlerin artması ve benzeri nedenlerle fiyat veya Birim Fiyatlar'da değişiklik yapılamaz ve **YÜKLENİCİ** herhangi bir talepte bulunamaz.
- 6.10 YÜKLENİCİ**, Sözleşme öncesi taahhüdün ifası için gerekli her türlü inceleme ve araştırmayı yapmış, Şantiye şartlarını incelemiş, proje, uygulama alanı, zemin ve iş yerine ilişkin hiçbir itirazı olmadığını ve hiçbir şekilde ek bedel talep etmeyeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Sözleşmenin imzası ile birlikte **YÜKLENİCİ** bir bildirimde gerek kalmaksızın işyeri teslimini almış ve işe başlamış sayılacaktır.
- 6.11 İŞVEREN**'in, Proje'deki bir Malzeme'yi değiştirme veya tamamen iptal etmesi durumunda ortaya çıkan tasarruf tamamen **İŞVEREN**'e ait olacaktır. **YÜKLENİCİ**'nin ücrete hak kazanabilmesi için her türlü Birim Fiyat, Malzeme ve alt yüklenici kullanımı için **İŞVEREN**'ten onay alınmış ve Sözleşme'de belirlenen usul ve kurallara uyulmuş olması esastır.

## **7. AVANS**

**İŞVEREN** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye sözleşme bedelinin %..'. tutarında Avans ödemesi yapılacaktır. Sözleşmenin imzasından sonra **YÜKLENİCİ** Sözleşme Bedeli'nin %..'. tutarında olan .....-TL (.....TürkLirası) avans ödemesi için **İŞVEREN** tarafından kabul edilecek



## KEMERBURGAZ SPOR TESİSİ PROJESİ KABA YAPI İMALATLARI İŞLERİ SÖZLEŞMESİ (..... – .....)

bir banka tarafından düzenlenmiş ve ilk talepte ödemeli, süresiz, geri dönülemez, devredilemez banka teminat (avans teminat) mektubunu, **İŞVEREN**'e sunacaktır. Teminat mektubunun süreli verilmesi halinde süresinin dolmasından 15 gün önce **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'in bu hususta bir talepte bulunması, bir ihtarda veya ihbarda bulunmasına gerek olmaksızın, Teminat Mektubunun süresini uzatacaktır. Süreli teminat mektubunun verildiği hallerde, teminat mektubunun zamanında yenilenmemesi veya yenilenmeyeceğinin anlaşılması durumunda, **İŞVEREN** hiçbir ihbar ve ihtara gerek olmaksızın, teminat mektubunu paraya çevirerek, **YÜKLENİCİ**'nin borçlarından mahsup edilmemek üzere irat kaydedebilir.

%..... avans bedeli, **YÜKLENİCİ**'nin şantiye tesislerini kurması, makine-ekipman mobilizasyonunu yapması ve iş için yeterli miktarda personel organizasyonunu belgelemesini takiben, **YÜKLENİCİ**'nin yazılı isteğinin onaylanması ve Teminat mektubunun teslim edilmesi işlemleri tamamlandıktan sonra ödenecektir.

Sözleşme'nin sona erdirilmesi halinde **YÜKLENİCİ**, sona erme tarihinden itibaren 1 (bir) ay içerisinde avans bakiyesini nakden ödemek zorundadır. Bu müddet sonunda ödeme yapılmadığı takdirde, avans bakiyesi, işleyecek temerrüt faiziyle birlikte avans teminat mektubu nakde çevrilerek tahsil edilebilir.

Avans Teminat Mektubu'nun temini ve geçerli tutulmasından doğan tüm masraflar **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

### 8. ÖDEMELER VE VERGİ

**8.1 YÜKLENİCİ**, onaylı İş Programı'na uygun olarak Saha'da çalıştığı sürece, her 30 günde bir yaptığı imalatlarla ilgili olarak birim fiyat esasına göre (formatı **İŞVEREN** tarafından oluşturulmuş) hakediş hazırlayacaktır. Hakediş 30 günlük süre içinde Saha'ya gelen ve yerine konularak imalatı bitirilmiş İşler için düzenlenecektir. **İŞVEREN**, 6.1. maddede belirtildiği üzere, **EK-2**'de yazılı birim bedel keşfine göre hazırlanmış hakediş tutarıyla, bu hakedişte yer alan imalatı kontrol ettikten sonra 15 gün içinde onaylar. Bu kontrol sırasında **YÜKLENİCİ**'nin sunduğu rakamlarla **İŞVEREN**'in bulduğu rakamlar arasında farklar çıkması halinde Taraflar arası karşılıklı mutabakat aranması esastır. Taraflar arasında mutabakat sağlanamaması halinde **İŞVEREN**'in bulduğu rakamlar doğru kabul edilecektir.

**8.2** Ara hakediş ödemeleri, **YÜKLENİCİ**'nin yaptığı işlerin aylık ilerleme raporuna uygun olarak **YÜKLENİCİ**'nin hakedişine girmesine ve onaylanmasına müteakip, **YÜKLENİCİ**'nin keseceği fatura karşılığında ödenecektir. **YÜKLENİCİ**'ye yapılacak hakediş ödemeleri; **YÜKLENİCİ**'nin onaylanan hakediş tutarına istinaden düzenleyeceği fatura tarihinden itibaren ..... içerisinde ..... yoluyla yapılır. **YÜKLENİCİ**'nin hakediş bedelini alabilmesi için iş bu Sözleşme konusu iş ile ilgili; son dönem S.G.K aylık hizmet bildirimi, vergi borcu yoktur evrakları, damga vergisi ödeme dekontu ile diğer ödeme dekontlarını **İŞVEREN** teşkilatına vermek zorundadır. Bu belgeler alınmadan o aya ait hakediş ödemesi yapılmayacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda ise **İŞVEREN** tarafından ilgili bedeller resen ödenir ve hakedişinden kesilir.

**8.3 YÜKLENİCİ** bir ay evvelki işçi ücretlerinin ve bunlara ilişkin sigorta primlerinin ödendiğini belgelemek mecburiyetindedir. Aksi takdirde hakediş ödemeleri, bu husus yerine getirilinceye kadar durdurulur.

**8.4** Aylık Hakediş ödemeleri geçici mahiyette olup, yapılmış olan hatalı hesap ya da ödemeler kazanılmış hak sayılmayacağı için, işin herhangi bir aşamasında yapılmış olan hata düzeltilerek takip eden hakedişlere yansıtılacaktır.

**8.5 İŞVEREN** dilerse bazı malzemeleri kendisi satınalabilir. Bu malzemeleri Şantiye'de kamyon

üstünde **YÜKLENİCİ**'ye teslim edebilir.

- 8.6** Bu Sözleşme ile ilgili (KDV dışında) ve bu Sözleşme'den doğan her türlü vergi, rüsum, harç vs. **YÜKLENİCİ** tarafından ödenecektir.
- 8.7** İşbu sözleşmeden doğan olan damga vergisi **YÜKLENİCİ** tarafından ödenecek olup, ödeme dekontu **İŞVEREN**'e sunulacaktır. **YÜKLENİCİ**'nin damga vergisi ödeme dekontunu **İŞVEREN**'e sunmaması halinde, **İŞVEREN** hakediş ödemesi yapmama hakkını saklı tutar.
- 8.8** Damga Vergisi'nin **İŞVEREN** tarafından ödenmesi durumunda **İŞVEREN** bu ödeme için **YÜKLENİCİ**'ye meblağı rücu edecektir.
- 8.9** İş'in yapımıyla ilgili **YÜKLENİCİ** adına düzenlenen faturalarda sahte, yanıltıcı belge çıkması durumunda; **İŞVEREN** bu sebeple uğrayacağı Katma Değer Vergisi başta olmak üzere, her türlü vergi zararını ve vergi cezalarını, ihtar ve yargı kararı olmaksızın **YÜKLENİCİ**'nin kendisinde bekleyen ve/veya tahakkuk edecek olan alacaklarından nakit, gayrinakit her türlü teminatından tahsil eder; **İŞVEREN**, **YÜKLENİCİ**'nin alacaklarının ya da teminatlarının yeterli olmaması hallerinde, doğacak alacaklarını **YÜKLENİCİ**'den ayrıca nakit olarak talep eder.
- 8.10** **İŞVEREN** gerekli gördüğü durumlarda, **YÜKLENİCİ**'nin işçileri, tedarikçileri, alt **YÜKLENİCİ**'leri ve bunların işçileri gibi hizmet ve mal sağlayıcılarına doğrudan ödeme yaparak, **YÜKLENİCİ**'nin hakedişlerinden kesinti yapma hakkını saklı tutar. Bu halde söz konusu sağlayıcılara yapılacak ödemelerdeki hata, eksiklik veya fazlalığa ilişkin riskler **YÜKLENİCİ** uhdesindedir.

## **9. YÜKLENİCİ NAM VE HESABI İŞ YAPILMASI**

- 9.1** İş programı gereğince, işlerin zamanında bitirilmesi için yazılı ihtar rağmen **YÜKLENİCİ** ihtar tarihinden itibaren 5 gün içinde gerekli faaliyeti göstermez ise (malzeme, işçilik, fazla mesai, ekipman vb. takviyesi) **İŞVEREN**, bahis konusu işleri nam ve hesabına yaptıracağını ve aksi takdirde sözleşmeyi feshedeceğini **YÜKLENİCİ**'ye tebliğ edebilir. Bu tebligattan sonra **YÜKLENİCİ**'nin nam ve hesabına yaptırılan işlerin **İŞVEREN**'e maliyeti ne olursa olsun, tutarı % 15 fazlası ile müteahhidin alacaklarından kesilir. **İŞVEREN** bu madde hükmünü uygulayıp uygulamamakta veya sözleşmeyi feshetmekte serbesttir.

## **10. HAKEDİŞİN DEVRİ**

- 10.1** **YÜKLENİCİ**, şirketini devretse dahi, hakedişini ve sözleşme yükümlülüklerini, kısmen veya tamamen, üçüncü kişilere devredemez. Devrettiği takdirde, bu devrin uygulanmasından doğacak her türlü sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye ait olacaktır.

## **11. BİRİM FİYATLAR**

- 11.1** Sözleşme konusu iş, Türk Lirası bazında tesbit edilmiş olan ve ekli listede yer alan sabit birim fiyatlar karşılığında yapılacak ve işin sonuna kadar hiç bir şekilde artış uygulanmayacaktır. Birim fiyatlar, malzeme ve işçilik (genel gider+kâr da dahil) hanelerinin toplamından oluşmuş olup, her türlü vergi, sigorta, nakliye dahildir, sadece Katma Değer Vergisi hariçtir.
- 11.2** Fazla mesaili, vardiyalı ve tatil günleri çalışma koşulları da dikkate alınarak tüm personel giderleri, akaryakıt, kırtasiye, haberleşme, bakım, onarım, servis aracı, yemek, kullanacağı tüm alet, edevat, kırtasiye, iş makinası, sarf malzemesi, malzeme nakli, depolama, fire, muhafaza, vergi, sigorta, finansman maliyeti, vs. gibi tüm genel giderler **YÜKLENİCİ** teklif fiyatlarına dahil olup, ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

**11.3** Yukarıda yazılı işlerle ilgili her türlü ödeme genel gider içinde olacaktır.

Malzemelerin bir kısmının veya tamamının **İŞVEREN** tarafından alınması Birim fiyatlardaki işçilik fiyatlarını değiştirmez.

**11.4** İşbu sözleşme götürü bedel usulüne tabi olmayıp, bitmiş imalat miktarlarının ölçülmesi esasına göre yürütülecektir.

## **12. FİYATI OLMAYAN İŞLER**

**12.1** Birim fiyat cetvelinde fiyatı yazılı olmayan herhangi bir işin yapılması gerektiği takdirde, **YÜKLENİCİ** bu tür işleri işini durdurmadan yapmaya mecburdur.

**12.2** Teklifte bulunmayan veya ilave edilen işlerin fiyatlarının belirlenmesinde **İŞVEREN**'in uygun göreceği 2 yöntemden biri kullanılır.

- B.İ.B. birim fiyatlarıyla, teklif birim fiyatları arasında enterpolasyon yapılması,
- Güncel malzeme piyasa fiyatları ile keşifte bulunan ayrıntılı adam-saat ücret analizi esas alınarak fiyat belirlenecektir.

**12.3** **İŞVEREN** dilerse, Birim Fiyat Listesinde olmayan işi kendisi emaneten yapmak veya bir üçüncü Firma'ya yaptırmak hakkını muhafaza eder. Bu muameleden dolayı **YÜKLENİCİ**, hiçbir talepte ve iddiada bulunamaz.

## **13. KESİN TEMİNAT, NAKDİ TEMİNAT ve AVANS KESİNTİSİ**

**13.1** **YÜKLENİCİ**, Sözleşme kapsamındaki İş'leri tamamlamasını ve garanti süreleri kapsamındaki (ilgili kanunda öngörülen süre) yükümlülüklerinin temini amacıyla Sözleşme Bedeli'nin **%10'u** tutarı olan **.....,-TL**'lik (.....TürkLirası) **İŞVEREN** tarafından kabul edilecek bir banka tarafından düzenlenmiş ve ilk talepte ödemeli, geri dönülemez, devredilemez **kesin teminat** mektubunu Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren 5 gün içinde **İŞVEREN**'e sunacaktır.

**13.2** Kesin teminatın **%60**'ına (yüzdeAltmış) tekabül eden kısmı, Sözleşme'deki usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilecek Geçici Kabul'ü takiben 7 (yedi) gün sonra serbest bırakılacaktır.

**13.3** Kesin teminatın **%20**'sine (yüzdeYirmi) tekabül eden kısmı, Sözleşme'deki usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilecek Kesin Kabul'ü takiben 7 (yedi) gün sonra serbest bırakılacaktır.

**13.4** Kesin teminatın **%20**'sine (yüzdeYirmi) tekabül eden kısmı, Sözleşme'deki usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilecek Geçici Kabul'den sonraki **2 (iki)** yıllık sürenin dolmasını takiben serbest bırakılacaktır.

**13.5** Kesin teminat kesin kabul tamamlanmasından sonra Sosyal Sigortalar Kurumu ile ilgili vecibelerin **YÜKLENİCİ** tarafından ifa edildiğini gösterir belgelerin **İŞVEREN**'in ibrazını takiben 7 gün sonra iade edilir. **YÜKLENİCİ**, garanti süresi kesin kabul tarihini geçen kalemler varsa bu kalemlerin toplam bedeli kadar yeni teminat mektubunu **İŞVEREN**'e verecek ve bu teminat mektubu son kalemin garanti süresi bitene kadar tutulacaktır. Borçlar Kanununun sorumlulukla ilgili hükümleri saklıdır.

**13.6** İşbu madde kapsamında düzenlenen kesin teminat mektubu, **YÜKLENİCİ** tarafından

---

**İŞVEREN'e** sunulmadan, **YÜKLENİCİ** hakediş ödemelerine hak kazanmayacaktır.

**13.7** İş' in kapsamının genişletilmesinden veya İş' lerin artmasından dolayı Sözleşme Bedeli' nin de artması halinde, kesin teminat mektubu tutarı da artan oranda artırılacaktır.

**13.8 YÜKLENİCİ** Kesin teminatı Kesin Kabul Tutanağı'nın düzenlenmesinden sonraki **1** yıllık süreye dek geçerli olacak şekilde düzenlenecektir. Kesin teminatın süresinin bu tarihten önce dolması ihtimaline karşı, **İŞVEREN'in** yapacağı bildirim takiben 5 gün içerisinde **YÜKLENİCİ** kesin teminatı yenilemek zorundadır. Aksi halde **İŞVEREN'in** kesin teminatı paraya çevirme ve/veya nakdi kesinti uygulama hakkı bulunmaktadır.

**13.9 İŞVEREN**, Sözleşme kapsamındaki İş'leri tamamlamasını ve garanti süreleri kapsamındaki yükümlülüklerinin temini amacıyla Sözleşme Bedeli'nin yaklaşık **%5'i** tutarı olan **.....-TL'yi** (.....TürkLirası) **nakdi teminat** olarak tutacaktır. Nakdi teminatın **%50'si** (sözleşme bedelinin %2,5'u) Geçici Kabul, kalan **%50'si** (sözleşme bedelinin %2,5'u) ise Kesin Kabul süresi sonunda serbest bırakılacaktır.

**13.10 YÜKLENİCİ** firma avans tutarı kadar süresiz banka teminat mektubunu **İŞVEREN'e** verecek olup,teminat tutarı aylık hakedişler üzerinden, avans oranının %5 fazlası ile mahsup edilerek geri alınacaktır. Mahsup edilen tutarlar avans olarak alınan tutarı doldurduğunda teminat iade edilecektir.

## **14. KAPSAM**

**14.1 YÜKLENİCİ;** işbu Sözleşme ile taahhüt ettiği işlerin birim fiyat esasına göre hazırlanan sabit birim fiyatlı Sözleşme Bedeli'ne; **KEMERBURGAZ SPOR TESİSİ PROJESİ'ne** ait **KABA YAPI İMALATLARI İŞLERİ'nin** tüm imalatlarının bitmiş halde yerinde teslimini kapsadığını, İşler için gerekli olan Malzeme'nin temini ile, gerekli olabilecek her nevi makine, el aletleri, ekipman, teçhizat, imalat araçları, nakliye, montaj, her türlü işçilik, araç, gereç, yatay ve düşey taşıma, yakıt, genel gider, vergi, sigorta ve sair hukuki ve bürokratik giderler ve benzerleri ile, işlerdeki kusur, bozukluk ve eksikliklerin giderilmesi ile ilgili giderlerin ve ilgili kalite kontrol, uygulama, proje, planlama, organizasyon, gerekli test ve muayenelerin yapılması, numune ve modellerin temini ve benzeri sair hizmet ve faaliyetlerle ilgili giderlerin, ve ithal kalemlerle ilgili gümrük, fon ve benzeri her türlü harcamaların ve İş'in yapılması ile ilgili tüm giderlerin dahil olduğunu kabul ve beyan eder.

## **15. İŞYERİ'NİN TESLİMİ**

**15.1** Sözleşme'nin imzalanmasından sonra **YÜKLENİCİ** derhal İş'le ilgili çalışmalara başlayacak ve imza tarihinden itibaren 5 (beş) gün içinde **İŞVEREN'e** yazı ile başvurarak İşyeri' nin kendisine teslimini isteyecektir. Yer teslimi için süresinde başvurulmaz veya tayin edilen günde **YÜKLENİCİ** hazır bulunmaz ise, **İŞVEREN**, Sözleşme'yi feshedebilir.

## **16. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

**16.1 YÜKLENİCİ,** Sözleşme ve eklerinde tayin olunan taahhüt ve vecibelerinden herhangi birini yerine getirmez veya Sözleşme'nin imzalanmasından ve yer tesliminden itibaren **29.** maddede belirtilen İş Programı'na uygun olarak İş'e başlamaz veya gereği ve yeteri kadar

makine, teçhizat, araç-gereç ve işçi ile İş'e devam etmezse veya İş Programı'na göre 3 günden fazla gecikirse ve **İŞVEREN**'in yazılı uyarısına rağmen 2 gün içinde gerekli çalışmaları yapmaz, ihlalini gidermez ise, Sözleşme'ye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeye devam etme niyetinde olmadığını belli ederse, **İŞVEREN**'in kabul edeceği bir mazereti olmadığı halde işe başlamazsa, iflas, borca batıklık, tasfiye durumlarına düşerse, kendisine idari ya da hukuki yoldan vasi atanırsa, alacaklıları ile konkordato yaparsa, hak edişlerine konan hacizlerin taahhüt tutarının %5'ini geçmesi veya alacaklıları lehine mütevellî gözetiminde iş yapma durumunda kalırsa, ilgili yasalara göre yukarıda sayılanlara benzer herhangi bir duruma düşerse, **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'ten olan alacaklarına, **İŞVEREN**'in yazılı onayı olanlar haricindekileri devir ve temlik ederse; **YÜKLENİCİ**, yeterli sayıda ve istenilen nitelikte işçiyi veya gereken malzeme, makine ve teçhizatı işe tahsis etmekten imtina ve ikazlara rağmen temerrüdü ve bunları gerektiği gibi kullanmazsa; İş'i İş Programı'na göre yapmazsa; Sözleşme'de, proje ve şartnamelerde veya bunlarla ve Sözleşme konusu İş'le ilgili evrakta yazılı hükümlere sadık kalmazsa; Türk Kanun ve Nizamlarına riayet etmezse ve Sözleşme'de düzenlenen diğer fesih hallerinin oluşması durumunda, **İŞVEREN**, **YÜKLENİCİ**'ye 3 gün süreli bir ihbarda bulunarak Sözleşme'yi sona erdirebilir, **YÜKLENİCİ**'nin malzeme ve ekipmanına el koyarak, bunlar için ayrıca bir ücret tahakkuk ettirilmesine gerek olmaksızın **YÜKLENİCİ** ve personeli İşyeri'nden çıkarabilir ve İş'i üçüncü bir kişiye yaptırabilir ve uğradığı zararları talep edebilir. Tanınan bu süre, Sözleşme süresine tesir etmeyeceği gibi gecikme cezasına da engel değildir.

**16.2** Bu durumda **33.** maddede yazılı gecikme cezaları tüm gecikme süresi için ayrıca uygulanır.

**16.3** **İŞVEREN**'in fesih hakkını kullanmamış olması, Sözleşme ihlallerine karşı sessiz kalması, cevap vermemesi, hiçbir şekilde fesih ve Sözleşme'den kaynaklanan diğer herhangi bir hakkından feragat ettiği veya ihlale muvafakat ettiği anlamına gelmez, bu şekilde yorumlanamaz. Yukarıda belirlenen durumların gerçekleşmesi halinde, **İŞVEREN** **YÜKLENİCİ**'ye verdiği 3 günlük ihbar süresi sonunda Sözleşme'yi feshetmeksizin işe el koyma ve **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına işi tamamlatma yetkisine sahiptir. Bu durumda **İŞVEREN**'in aşağıda düzenlenen hakları dâhilinde İş'i tamamlatma ve kendisi ve 3. kişilerce İş'in tamamlanması nedeniyle oluşan zararlar belli olana dek ödemeleri durdurma hakkı bulunmaktadır.

**16.4** Sözleşme'nin sona erdirilmesi ile **YÜKLENİCİ** İşyeri'ni terk eder; istenilen malları, **YÜKLENİCİ** belgelerini, kendisi tarafından ya da kendisi için yapılmış diğer tasarım belgelerini **İŞVEREN**'e teslim eder, teslim etmezse **İŞVEREN** el koyar. Sözleşme'nin sona erdirilmesinden sonra **İŞVEREN**, İş'i, **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına kendisi tamamlar, ya da başkasına yaptırır. Bu durumda **İŞVEREN** ve sözü geçen taraflar, malları, **YÜKLENİCİ**'nin belgelerini kullanırlar. **İŞVEREN**'ce bu suretle tamamlanan işlerden bir kâr hâsıl olursa Sözleşme'yi feshedilen **YÜKLENİCİ**, bu kârdan hiç bir talepte bulunamaz. **YÜKLENİCİ** bu halde kalan imalatlarla ilgili taahhütleri kapsamında **İŞVEREN**'ten herhangi bir talepte bulunamaz.

**16.5** Fesih ihbarının yürürlüğe girmesinden sonra; **İŞVEREN**, Sözleşme hükümlerine göre yapılmış işler karşılığı **YÜKLENİCİ**'ye ödenmesi gereken diğer tutarların değerleri üzerinde anlaşmaya varmak ya da bu değerleri saptamak üzere işlemlere başlar. Fesih anına kadar **YÜKLENİCİ** tarafından yapılan İş'lerin karşılığı hakkında anlaşmaya varılamaması halinde **İŞVEREN** tarafından belirlenecek tutarlar doğru kabul edilecektir. **İŞVEREN**'in, tasarım, uygulama, tamamlama, kusurları giderme maliyetleri ile varsa gecikme zararları ve **İŞVEREN** tarafından yapılan diğer masraflar belirlenene kadar, **İŞVEREN** **YÜKLENİCİ**'ye yapacağı ödemeleri durdurur. **YÜKLENİCİ**'nin kesin ve avans teminatlarını paraya çevrilerek irat kaydolunur ve nakti teminatı da **İŞVEREN** tarafından irat olarak kaydedilir.

**YÜKLENİCİ**'nin İş Sahasında bulunan tesisat, ihzarat, alet ve edevatı ile makinelerine el konulur. Ayrıca **İŞVEREN**'in bu yüzden uğrayacağı doğrudan ve dolaylı tüm zararları talep etme hakkı mahfuzdur. **İŞVEREN**, **YÜKLENİCİ**'ye ödenecek tutarı hesapladıktan sonra kendisinin uğradığı zararları ve İş'in tamamlanması için gereken ilave masrafları düştükten sonra kalanı **YÜKLENİCİ**'ye öder.

**16.6 İŞVEREN**, İş'in sona erdirilmesi halinde yaşanabilecek süresel gecikmelerin neden olacağı her türlü kayıpları ve İş'in Sözleşme'ye ve eklerine uygun teslim edilmesine engel oluşturacak tüm kusurların yol açacağı harcamaları ve üçüncü şahıslara doğacak her türlü ödenmiş ve/veya ödenecek harcamaları varsa **YÜKLENİCİ**'nin bekleyen ödemelerinden yoksın kesin teminatından tahsil edilecektir.

**16.7** Feshi müteakip **YÜKLENİCİ** fesih anına kadar yapılmış olan İşler'i ve imalatı bozmayacağı veya söküp götürmeyeceği gibi, ihzar malzemesini de Şantiye dışına çıkaramaz. Bundan başka **İŞVEREN**, Sözleşme'nin bu suretle feshi halinde, **YÜKLENİCİ** İşyeri'nde bulundurduğu tesisat, takım, makine, cihaz, teçhizat, alet, edevat, ihzarat ve malzemelerden lüzum gördüklerine el koyabilir. Sözleşme'nin feshinden sonra, **İŞVEREN** Sözleşme'nin feshi yüzünden ikmal edilmemiş bulunan İşler'i dilediği zaman ve dilediği ihale veya sipariş yollarından biri ya da keza kendi takdirine göre emanet sureti ile **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına dilediğine tamamlar.

**16.8** İşin **İŞVEREN** tarafından ikmal edilmesi veya ettirilmesi üzerine **İŞVEREN**'ce yapılacak bilimum masraf ve ödemeler Sözleşme gereği yapılması gereken tediyeinin ödenmemiş bakiyesinden fazla olduğu takdirde ve kesin teminat bakiyesi de bu fazlalığı karşılamıyorsa, karşılanmayan fark **İŞVEREN**'in uygun göreceği yollardan **YÜKLENİCİ**'den ayrıca talep ve tahsil olunacaktır. Bu fıkra, fesih dolayısıyla **İŞVEREN**'in ayrıca uğramış olacağı her türlü zarar ve ziyanın telafisi ve karşılanması için de geçerlidir.

**16.9 İŞVEREN** Sözleşme'yi herhangi bir sebeple feshetmesi halinde kullanmak istemediği yahut İşyeri'nde bulunmasını istemediği ekipmanlar açısından **YÜKLENİCİ**'ye kendisine ait ekipmanlarını alması için ihbarda bulunur. **YÜKLENİCİ** ihbarda belirtilen süre içinde masrafları kendisine ait olmak üzere bunları alacaktır aksi takdirde **İŞVEREN**'in bu ekipmanlarla ilgili sorumluluğu bulunmayacak ve masrafı **YÜKLENİCİ**'den alınmak üzere bunların İşyeri'nden çıkartılmasını sağlayabilecektir. **İŞVEREN** dilediği takdirde söz konusu malları satarak bedelini **YÜKLENİCİ**'den alacağına mahsup etmeye yetkilidir.

**16.10** Yapılması planlanan işin herhangi bir aşamasında gereken izinlerin alınamaması ya da sair herhangi bir nedenle işe ara verilmesi hali de dahil olmak üzere; **İŞVEREN** neden göstermeksizin takdir edeceği bir süre için işi durdurabileceği gibi, hemen veya bu süre sonunda sözleşmeyi sona erdirmek yetkisine haizdir. Bu durumda, **İŞVEREN** sadece sözleşmenin sona erdiği tarih itibarıyla yaptığı işin değerini **YÜKLENİCİ**'ye öder. **YÜKLENİCİ**, işi bitirmemekten dolayı mahrum kaldığı kar veya herhangi bir nam altında başka bir ödeme talep edemez.

**16.11** İş bu sözleşmedeki diğer tüm haklarından bağımsız olarak **İŞVEREN**, ayrıca **YÜKLENİCİ**'nin tüm alet, edevat, makine, kalıp ve sair taşınır veya kıymetli evrak üzerinde, TMK 950.maddesi uyarınca hapis hakkını borç ödeninceye kadar kullanıp borç ödenmediği takdirde rehin hakkına sahip olacaktır. Bunun için sözleşmenin feshedilmiş olmasına gerek bulunmayıp, **YÜKLENİCİ**'nin iş bu sözleşmedeki yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ya da **İŞVEREN**'i zarara uğratma ihtimali yeterlidir. **İŞVEREN**'in hapis hakkını kullandığı tarih itibarıyla herhangi bir borcun varlığı halinde bu borç taraflarca muaccel kabul edilecektir. Hapis hakkı kullanıldığı anda **İŞVEREN**

şantiyelerinde veya herhangi bir şekilde yedinde bulunan tüm menkul malların **YÜKLENİCİ**'nin rızasıyla **İŞVEREN**'in zilyetliğinde bulunduğu, **YÜKLENİCİ**'nin hapis hakkı kullanılan tarihten önce yazılı olarak bildirmediği tüm malların mülkiyetinin kendisine ait olduğu, üzerinde başkaca haciz, rehin veya kira vesair gibi herhangi bir takyidatın bulunmadığı, borç ile menkul mallar arasında illiyet bağı bulunduğu **YÜKLENİCİ** tarafından peşinen gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt edilmektedir.

**YÜKLENİCİ** tarafından, sözleşmesel yükümlülükler yerine getirilmez, **İŞVEREN**'in herhangi bir zararı meydana gelir ya da gelmesi muhtemel olursa ve **YÜKLENİCİ**, yeterli güvenceyi **İŞVEREN**'e veremez ise **İŞVEREN**, **YÜKLENİCİ**'ye herhangi bir bildirimde bulunma zorunluluğu olmadan, hapsedtiği şeylerin teslimine bağlı rehin hükümleri uyarınca paraya çevrilmesini isteyebilir. Bu halde ayrıca TMK953.maddesi uyarınca bildirimde bulunmaya gerek olmadığı, icra dosyasından gönderilen ödeme emrinin bu bildirim yerine geçeceği taraflarca kabul edilmekte olup **YÜKLENİCİ** bu duruma peşinen gayri kabili rücu muvafakat etmektedir.

Hapis hakkı **YÜKLENİCİ**'nin **İŞVEREN**'in nezdindeki tüm menkul malları üzerinde kullanılabileceği gibi hangi menkul mallar veya hangi şantiyedeki menkul eşyaları için kullanılıp kullanılmayacağı hususunda seçimlik hak münhasıran **İŞVEREN**'e ait olup, **YÜKLENİCİ** bu duruma peşinen gayri kabili rücu muvafakat etmektedir.

## **17. MÜCBİR SEBEBLER**

**17.1** Mücbir sebeplerin oluşması durumunda 10 gün içinde **YÜKLENİCİ** bir yazı ile **İŞVEREN**'i haberdar ederek durumu izah etmekle yükümlüdür. Süresinde yapılmayan müracaat ve talepler dikkate alınmaz. Eğer **YÜKLENİCİ**, Sözleşme'den doğan herhangi yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getiremez duruma gelmiş; bunu ihbar etmiş; **İŞVEREN** tarafından mücbir sebebin varlığı onaylanmış ve yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle gecikmeye uğramış ve/veya masraf yapmışsa, tamamlamada gecikmiş ya da gecikecekse, süre uzatımına **İŞVEREN**'in onaylaması sonrası hak kazanır. **YÜKLENİCİ** mücbir sebeplerin ortadan kalkması ile İş'te meydana gelen zarar ve hasarları onarır. Bu kapsamda hak kazanacağı süre uzatımı **İŞVEREN** tarafından belirlenir.

**17.2 İŞVEREN** İş'in süresi ancak aşağıda sıralanan mücbir sebepler ve bunların İş'e etkileri oranında uzatılabilir.

- a. Olağanüstü tabiat olaylarından doğabilecek hususlar,
- b. **İŞVEREN** Temsilcisi tarafından tespit edilen çalışılmayan günler
- c. Kısmi veya genel seferberlik ilanı, Savaş hali,
- d. Malzeme temini ve taşınmasını etkileyebilecek yasal grevler ve Hükümet Kararları,
- e. **YÜKLENİCİ**'nin herhangi bir kusuru olmaksızın İş'in, Belediye veya diğer resmi merciler ya da **İŞVEREN** tarafından kısmen veya tamamen durdurulması,
- f. **İŞVEREN**'ten kaynaklı **YÜKLENİCİ**'nin beklemek zorunda kaldığı hallerde,

**YÜKLENİCİ**'ye süre uzatımı verilebilmesi ancak **YÜKLENİCİ**'nin kendisini geciktiren şartlar ve olayların ortaya çıkışlarından itibaren en geç 5 (beş) takvim günü içinde yazılı olarak **İŞVEREN**'e bildirmesi ve bu şartlar ve olayları belgelendirmesi ve bunların **İŞVEREN** tarafından onaylanması halinde bu durumun işe etkileri oranında süre uzatımı verilecektir. Yukarıda belirtilen nedenlerden ötürü verilen süre uzatımları dahi **YÜKLENİCİ**'ye fiyatlarda artış, herhangi bir munzam ücret, zarar ziyan vs. gibi talep hakkı vermez.

## **18. PROJE VE DETAYLAR**

- 18.1 İŞVEREN**, Sözleşme'nin imzasını müteakip, birer takım onaylı projeleri bilabedel **YÜKLENİCİ**'ye verecektir. **İŞVEREN** tarafından verilen projeler esas olup, **YÜKLENİCİ**; Sözleşme'nin 2. Maddesinde tarif edilen işi, bu projelere göre yapmaya mecburdur.
- 18.2 YÜKLENİCİ** ihtisas firması olması ve performans sorumluluğu nedeniyle verilen projelerde veya işin yapımı esnasında **İŞVEREN** tarafından verilen ilâve çizimlerde ve talimatlarda teknik ve uygulama açısından uyumsuzluk ve sakınca görürse, bunlarla ilgili açıklayıcı bilgileri, alternatif tekliflerini, dökümanların kendilerine iletilmesinden itibaren en geç 5 takvim günü içinde onay için **İŞVEREN**'e bildirilecektir. Aksi takdirde tüm sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye ait olacaktır.
- 18.3** Yapılan işler her ne kadar tasdikli projelere uygun olarak yapılacaksa da işin performans sorumluluğu **YÜKLENİCİ**'ye aittir.  
Herhangi bir sebeple Proje, detay ve Teknik Şartname'nin tam olarak içeriğinin anlaşılması, **YÜKLENİCİ**'nin eksiksiz ve mükemmel iş yapma sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.
- 18.4** Shop drawings projeleri teknik şartnamede belirtildiği şekilde **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacaktır.
- 18.5 YÜKLENİCİ** işin bitiminde Geçici Kabul işleminden önce **As-Built** projelerini hazırlayıp **İŞVEREN**'e onaylatacaktır.
- 18.6 YÜKLENİCİ** hazırlayacağı detay (shop drawings) ve as-built projeleri için yeteri kadar kalifiye mühendis, teknik ressam ve ekipmanlarını İŞYERİ'nde istihdam edecektir.
- 19. TATBİKAT PROJELERİ**
- 19.1** İşbu Sözleşme'nin karşılıklı olarak imzalanmasını takiben, **YÜKLENİCİ**'nin çalışmalara başlayabilmesi için gerekli projeler Sözleşme eki olarak verilecektir. Tüm imalat ve uygulama projeleri detayları da **İŞVEREN**'in onaylaması ile yürürlüğe girecektir.  
**YÜKLENİCİ**, Sözleşme ve eklerinde, projelerde, İş Programı'nda, yapmayı taahhüt etmiş bulunduğu İş'in kalite ve niteliğinde tek taraflı olarak bir değişiklik yapamaz.
- 19.2** Gerek projelerin onayı aşamasında **İŞVEREN** tarafından istenecek, gerekse de İş'in yapımı sırasında **YÜKLENİCİ** tarafından öngörülen veya **İŞVEREN** tarafından yapılması zorunlu görülen proje revizyon ve tadilatları, Taraflar'ın sağlayacakları mutabakata göre, **YÜKLENİCİ** tarafından yapılarak **İŞVEREN**'in onayına sunulacak ve söz konusu onayın alınması koşulu ile uygulanacaktır.
- 19.3** Sözleşme eki olan proje resimleri İş'in bütün detaylarını göstermeyebilir; bu durumda gerekirse, İş'in ifası sırasında **İŞVEREN**'ce onaylanması şartıyla **YÜKLENİCİ** tarafından hazırlanacak her türlü imalat, üretim ve tatbikat projeleri ve detay resimleri ile İş daha iyi tarif edilmek üzere takviye edilecektir. Ancak bu tip proje ve resimleri hazırlama işi için **YÜKLENİCİ**'ye herhangi bir ek ödeme yapılmaz. **YÜKLENİCİ** uygulama projelerinin yetersizliği ve/veya geç sunulmasından dolayı herhangi bir ek süre ve ek ödeme talebinde bulunmayacaktır.
- 19.4** Sözleşme eki olan ve daha sonra verilebilecek her türlü proje resmi ve doküman ile **YÜKLENİCİ**'nin üreteceği her türlü imalat, uygulama proje ve detayları **İŞVEREN**'in malı olup, İş'in hitamında, İş'in tasfiyesinde veya Sözleşme'nin feshi halinde **YÜKLENİCİ** tarafından **İŞVEREN**'e iade edilecektir.
- 19.5** Geçici Kabul'ü müteakip, eğer varsa, **YÜKLENİCİ** tarafından yapılan işler ve değişiklikler



as-built projeler olarak **İŞVEREN**'e 2 takım kopya olarak verilecektir. Projeler ayrıca 2 kopya CD olarak **İŞVEREN**'e verilecektir. Aksi halde **YÜKLENİCİ**'ye Geçici Kabul sırasında hakediş ödemesi yapılmayacaktır. Söz konusu projeler ve detaylar **İŞVEREN**'e tevdi edildikten itibaren 15 gün zarfında tetkik edilerek uygun görülüp görülmediği **YÜKLENİCİ**'ye bildirilecek ve uygun olduğu kabul edilen proje ve resimler 1 takım original + 2 takım ozalit + 1 CD olarak tekrar **İŞVEREN**'e verilecektir.

**19.6 YÜKLENİCİ**'nin yetkili kılacağı personel, **İŞVEREN** yetkili personeli ve **İŞVEREN** tarafından yönetilecek haftalık planlama ve koordinasyon toplantılarına katılacak ve burada alınacak karar ve direktifleri yerine getirecektir.

**19.7 YÜKLENİCİ**, yaptığı iş ile ilgili olarak **İŞVEREN**'in belirteceği ekli şekil ve detayda Periyodik (Günlük ve Aylık) ve/veya Ara Raporları hazırlayıp **İŞVEREN**'e verecektir.

**19.8** İşlerin doğru ve yeterli yapılması için işlerin ilerlemesi sırasında **İŞVEREN** zaman zaman ilave çizimler ve talimatlar gönderebilecek veya onaylı projelerde yada işlerin kendisinde değişiklikler yapabilecektir. **YÜKLENİCİ** bu değişiklikleri iş programını aksatmayacak şekilde yapmak ile yükümlüdür.

**19.9 İŞVEREN**, işe ait proje ve Teknik Şartname'de her türlü tadilatı yapmaya yetkilidir. **YÜKLENİCİ**, iş esnasında, **İŞVEREN** tarafından lüzum görülecek tadilatları yapmaya mecburdur. **YÜKLENİCİ**, yaptığı ve yapacağı işin birim fiyatlarına göre hesap edilecek bedellerinden gayri bir talepte bulunamaz.

**19.10** İşin devamı sırasında, **YÜKLENİCİ** kendisine yapılan tebliğatin Sözleşme hükümlerine aykırı olduğuna veya işin tekniğine uygun olmadığına kani olursa, bu etapdaki itirazlarını tebliğ tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü içinde **İŞVEREN**'e yazı ile bildirmeye mecburdur. Bu müddet geçince **YÜKLENİCİ**'nin itiraz hakkı kaybolur.

**19.11 İŞVEREN**'in yazılı bir tebliği olmaksızın, **YÜKLENİCİ** tarafından yapılacak tadilatın sorumluluğu tamamen **YÜKLENİCİ**'ye aittir. **YÜKLENİCİ**, böyle bir tadilat dolayısıyla **İŞVEREN**'e karşı hiçbir talep ve iddiada bulunamaz.

**19.12 YÜKLENİCİ**, kendi açısından proje için yararlı olacağına inandığı değişiklikleri teklif edebilir, ancak; söz konusu teklifin **İŞVEREN** tarafından değerlendirilebilmesi için gerekli tüm teknik bilgi ve idari nitelikteki hususları da teklifi ile birlikte sunmak zorundadır. Ancak bu gibi değişiklikler **İŞVEREN**'in önceden yazılı izni alınmadıkça uygulanamaz. **YÜKLENİCİ** işini onaylı projelere göre yapacak, **İŞVEREN**'in kontrol ve denetimi için sahada devamlı ve düzgün bir şekilde bir tam takım onaylı proje bulunduracaktır.

## **20. ÖZEL ŞARTLAR**

**20.1 YÜKLENİCİ** ve çalışanları imalatın yapıldığı alanlarda sigara içemez. Bu gibi talepler için **İŞVEREN**'in uygun göreceği yerler kullanılır.

**20.2** Bu şartname ve daha sonra ilave edilebilecek mimari, statik proje ve imalat işleri muhtelif nedenlerinden dolayı, **İŞVEREN**'in istekleri doğrultusunda 2.bir emre kadar kesintiye uğrayabilir. **YÜKLENİCİ** bunu peşinen kabul eder ve karşılığında maddi bir talepte bulunamaz. Sadece kaybedilen süre kadar süre uzatımı verilebilir. Bunun karşılığında **YÜKLENİCİ** ilave ücret, fiyat farkı ve tazminat talep edemez.

**20.3 YÜKLENİCİ** bu şartname ile belirtilmiş olan inşaat işlerini yaparken karşılaşıcağı teknik

---

problemleri gerekçeleri ile birlikte derhal **İŞVEREN**'e bildirecektir. Böyle bir durumda problemi aşmak için **YÜKLENİCİ** **İŞVEREN**'e öneride bulunabilir. **İŞVEREN** bu tip önerileri kabul edip, etmemekte serbesttir.

## **21. İŞİN KONTROLÜ**

**21.1 YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'e görevlerinin ifası için, her türlü bilgi ve belgeleri tetkikine hazır bulundurmakla yükümlüdür.

**21.2 YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'in Sözleşmeler ve Ekleri hükümlerine göre lüzumlu görecekları hususları yerine getirmeye ve yazılı talimatlara aynen riayete mecburdur. **YÜKLENİCİ**, kullanacağı her türlü malzemeyi **İŞVEREN**'e gösterip, işe elverişli olduğunu kabul ettirmeden, malzeme hazırlığı yapamaz. Keşif listesinde belirtilen markalara, **YÜKLENİCİ** tarafından alternatif olarak önerilen muadil malzeme, **İŞVEREN** tarafından onaylanmazsa, **YÜKLENİCİ** teknik şartnamede ve keşifte belirtilen markada ürünü kullanmak zorundadır ve bunun için ek bir ücret talep etmeyecektir.

**21.3** İşin tamamının veya bir kısmının, **İŞVEREN**'in nezareti altında yapılmış olması, **YÜKLENİCİ**'nin yaptığı işin fen ve sanat kurallarına tamamen uygun olarak yapılması hususundaki yükümlülüğünü ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**21.4 YÜKLENİCİ**, ayıplı ve kusurlu oldukları sabit görülen işleri, kendisine verilecek yazılı talimatı müteakip, tayin edilen müddet zarfında, yeniden ve bilabedel yapmaya mecburdur. Aksi halde ve yazılı ihtar ile belirlenecek süre içinde de yapmadığı takdirde, **İŞVEREN**, **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına yaptırmaya (madde 9) ve alacağından %15 fazlası ile kesmeye yetkilidir. Bu yüzden bir gecikme olursa sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

**21.5 YÜKLENİCİ**'nin İşyerine getirdiği malzemenin teknik şartnameye veya varsa numunesine uygun bulunmadığı anlaşıldığı takdirde, **İŞVEREN**'in yazılı tebliğini müteakip 7 gün içinde, bu malzemeyi, İşyerinden kaldırmaya mecburdur. Aksi halde bu malzeme, bütün masraflar **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere İŞYERİ dışına çıkartılır.

**21.6 İŞVEREN**'in onayı olmaksızın hiçbir imalatın üstü kapatılmayacak veya gözden uzaklaştırılmayacak, **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'e, işi kontrol ve ölçüm için gerekli her türlü olanak ve kolaylığı sağlayacaktır. **YÜKLENİCİ** bu tür imalatın gerekli kontrol ve ölçüme hazır olduğu veya hazır olmak üzere olduğu durumda **İŞVEREN**'e haber verecektir. **İŞVEREN** ve gerekli incelemeyi yapacak ve sonucu **YÜKLENİCİ**'ye yazılı olarak bildirecektir.

**21.7 İŞVEREN**, malzeme ya da işçilik yönünden sözleşme şartlarına aykırı bir imalat yapıldığını tespit ederse, daha önceki test ya da ara ödemelerin yapılmış olup olmadığını dikkate almaksızın imalatı söktürerek ya da üstü kapalıysa açtırarak bedeli **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere sözleşme şartlarına uygun bir şekilde yeniden yaptırma ya da hatalı olan imalatı, niteliğine göre nefaset farkı keserek kabul etme yetkisine sahiptir. **YÜKLENİCİ** bu hususu peşinen kabul ve taahhüt etmiştir.

**21.8 İŞVEREN** tarafından verilecek tüm yazılı talimatlar **YÜKLENİCİ** tarafından yerine getirilecek, eğer varsa ilave taleplerin onaylanması prosedürü beklenmeyecektir.

## **22. PERSONELİN DEĞİŞTİRİLMESİ**

**22.1 YÜKLENİCİ**, İşyerinde çalıştırdığı personel arasında teknik yetersizliği, itaatsizliği veya her

ne suretle olursa olsun işbaşında bulunmasına mani halleri görülenleri, yapılacak yazılı ikaz üzerine, itiraz etmeden ve derhal İŞYERİ'nden uzaklaştırarak, yerlerine, uygun vasıfta personel temin edecektir.

**YÜKLENİCİ** birinci sınıf usta ve işçi çalıştırmaya mecburdur. **İŞVEREN** tarafından istenecek sertifikaları olmayan teknisyen, usta ve işçiler İşyerinden derhal uzaklaştırılacaktır.

**YÜKLENİCİ** İmalatların devamı sırasında sürekli aynı ekiple çalışacaktır. **YÜKLENİCİ** ekip değişikliğini **İŞVEREN**'e bildirmek ve onaylatmak zorundadır.

### **23. İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ**

**23.1 YÜKLENİCİ**, çalışma esnasında İŞYERİ'nin temiz olmasını sağlayacaktır. Hergün İş mahali terk edilmeden önce gerekli temizlik yapıp tüm inşaat artıkları bilabedel şantiye dışına atılacaktır. **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'in onayını müteakip iş mahalini terk edecektir.

**23.2** İşin tamamlanmasından sonra ve son Hakedişden önce **YÜKLENİCİ**, İşyerindeki fazla malzeme ve kalıntılar ile, kullandığı depo v.s. gibi yapıları boşaltarak, İşyerini temizlemekle yükümlüdür. Bu işler için kendisine hiç bir bedel ödenmeyecektir.

**23.3** Bu işlerin yapılmaması veya eksik yapılması halinde, nam ve hesabına yaptırılarak bedeli, %15 fazlası ile hakedişinden kesilir.

### **24.İŞYERİ'NİN MUHAFAZASI**

**24.1** İŞYERİ'nin ve İŞYERİ'nde bulunan her türlü malzeme ve levazım ile imalatın muhafazası Geçici Kabul yapıncaya kadar **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

### **25.ŞANTIYE İMKANLARI**

**25.1 YÜKLENİCİ**, binaya çıkaracağı makina, motor ve sair malzemelerin ağırlıklarına göre şantiyede yapacağı tetkik ve çalışma sonucunda getireceği mobil vinç nakliye masrafları fiyatlarına dahil olacak, **İŞVEREN** hiçbir nedenle bir bedel ödemeyecektir.

**25.2 YÜKLENİCİ**'ye depo amaçlı, yeri ve büyüklüğü **İŞVEREN** ile müştereken tespit edilecek büyüklükte boş bir alan tefrik edilecektir. Bu alan sadece malzeme ve alet edavat konulması ve saklanması amaçlı kullanılacaktır.Hiçbir nedenle yemekhane , yatakhane, amaçlı kullanılmayacaktır. **YÜKLENİCİ** çalışanlarının yemek ve yatak ihtiyacını şantiye dışında kendi sorumluluğunda çözümlenecektir.

**25.3** Gösterilen alanların kâfi gelmemesi halinde; İŞYERİ dışında depo, atölye vs. gibi yer temini mesuliyeti ve masrafları **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

Ayrıca, ilave aydınlatma veya elektrikle ısıtma gerektiğinde, bu gerek **YÜKLENİCİ** tarafından yerine getirilecektir.

### **26.KULLANILACAK MALZEMELER**

**26.1** Malzemeler'i bu Sözleşme'deki şartnamelere ve onaylanan örneğine göre temin etmek, Şantiye'ye getirmek, taşımak ve depolamak, her türlü zayıt **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğundadır. Bu şartlara uygun olmayan Malzemeler'in kullanılması riskine karşı olarak **İŞVEREN**, **YÜKLENİCİ**'den bu Malzemeler'i Şantiye alanından derhal çıkartılmasını talep eder. Onay verilmeyen bir Malzeme'nin İşyeri'ne getirildiği veya uygulamada kullanıldığı'nın tespit edilmesi durumunda **İŞVEREN** tarafından yazılacak olan yazının

---

akabinde **YÜKLENİCİ** 24 saat içerisinde söz konusu Malzeme'yi İşyeri dışına çıkarmakla yükümlüdür. Her hal ve karda, yukarıda belirtilen şartlara aykırı Malzeme'nin kullanılmasından doğacak her türlü sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir. İstif alanı **YÜKLENİCİ**'ye **İŞVEREN** tarafından gösterilecektir.

**26.2** Fenni nitelik ve şartlara sahip olmayan bozuk, çürük, hatalı veya standart dışı Malzeme ile yapılan İşler, kabul edilmeyerek düzeltilmesi istenir ve gerekirse İş durdurulabilir, uygun olmayan malzeme ile yapılan İş ve imalatlar **YÜKLENİCİ** tarafından derhal düzeltilir. Bu imalat ve İşler'in, yeniden yapılması gerektiğinde, **YÜKLENİCİ**'nin bu hususa uymaması halinde, İş'in düzeltilerek yeniden yapılması işi bizzat **İŞVEREN** veya üçüncü kişilerin katkısı ile yerine getirilir ve bedeli **YÜKLENİCİ**'nin takip eden ilk ödemesinden kesilir.

**26.3 YÜKLENİCİ**, Sözleşme ve eklerine aykırı olarak kullanılan Malzeme, ekipman ve işçilikten sorumludur.

**26.4 YÜKLENİCİ** tarafından onaya sunulan Malzeme **İŞVEREN** tarafından şartnamelerde belirlenmiş, Birim Fiyat tariflerinde belirtilmiş ve/veya onaylanmış olsa bile söz konusu Malzeme'nin Sözleşme ve eklerine, yerel norm ve standartlara uygunluğundan ve gerekli özellikleri sağlamasından **YÜKLENİCİ** sorumludur. **YÜKLENİCİ** bundan dolayı ek süre ve/veya bedele hak kazanmayacaktır.

**26.5 YÜKLENİCİ** temin edilen malzeme ve teçhizatın iyi muhafazasından, mesul olacak, ambar yerini ve personelini temin edecektir. **YÜKLENİCİ**, temin edilen malzeme ve teçhizatın uygunluğundan, kalitesinden ve bu malzeme ve teçhizattan dolayı ortaya çıkabilecek sorunlardan ve bunların giderilmesinden münhasıran ve tamamen sorumludur.

**26.6 İŞVEREN**'in yazılı müsaadesi olmaksızın **YÜKLENİCİ** Şantiye'den hiçbir malzeme ve teçhizatı dışarıya çıkarmayacaktır.

**26.7 İŞVEREN** gerekli gördüğü takdirde herhangi bir Malzeme'nin sipariş formunu, irsaliye ve/veya faturasının bir kopyasını talep etme hakkına sahiptir.

## **27. NAKLİYE İŞLERİ**

**27.1** Sözleşme konusu işlerin yapılması için gerçekleştirilecek nakliye işlerinde, her türlü mesafeler ve yol koşulları **YÜKLENİCİ** tarafından incelenmiş ve İş'in gerektirdiği Malzemeler'in temin yerleri etüd edilmiş ve Sözleşme Bedeli'ne dahil edilmiştir. **YÜKLENİCİ** satın alınan Malzeme ve teçhizatı İşyeri'ne kendisi sevk ettirecek, sigorta, navlun, gümrük ve starya gibi hususlar kendisinin sorumluluğunda olacaktır. **YÜKLENİCİ**, öngördüğü yol, mesafe, ulaşım koşullarının değiştiğini öne sürerek, Sözleşme Bedeli içinde sayılan nakliye bedelleri için herhangi bir artış veya bedel farkı talep edemez. Nakliyeler sırasında, İşyeri dışında veya içinde meydana gelebilecek her türlü kaza ve hasarların sorumluluğu **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

## **28. TEKNİK PERSONEL**

**28.1 YÜKLENİCİ**, sözleşmenin imzalanmasına müteakip 7 takvim günü içinde tayin edeceği bir şantiye şefi ile istihdam edeceği diğer teknik elemanların bonservis, ehliyetname, diploma ve taahhütnamelerini Kontrol'a verecek ve işin devamı süresince teknik eleman olarak en az iş bu sözleşme eki olan Teknik Personel Tahhütnamesi'nde yazılı kadroyu bulunduracaktır.

**28.2 YÜKLENİCİ**, teknik personelin haricinde yeteri kadar idari personel ve ehliyetli yardımcılarını daima işin başında bulunduracaktır.

**28.3 YÜKLENİCİ** iş programına uygun olarak işin yapımı için gerekli işçi ve ustaları devamlı iş başında bulunduracaktır.

**28.4 YÜKLENİCİ** kullanacağı ustaları, Yapı Usta Okulları, Yapı Enstitüsü ve/veya Yapı Meslek Liseleri mezunlarından, ehil, deneyimli ve birinci sınıf elemanlar seçecektir.  
**YÜKLENİCİ** istihdam ettiği işçi ve ustaların listelerini düzenli olarak Kontrol'a verecektir.

**28.5 İŞVEREN, YÜKLENİCİ'** nin şantiye Şefi, Şantiye Personeli veya işçilerinden herhangi birinin ehliyetsiz, tatmin edici olmayan veya ahlaken niteliksiz olduğunu görürse, **YÜKLENİCİ** bu şahıs ve şahısları derhal değiştirecektir. Uygunsuz personel, ihtara rağmen uzaklaştırılmaması durumunda yok sayılır ve sözleşme **Madde 33'**de belirtilen miktarda ceza kesilir.

**28.6 YÜKLENİCİ,** işyerinde kendisinin ve alt yüklenicilerinin çalıştırdığı bütün işçi, personel ve diğer yardımcı elemanların alacaklarını, gelir vergilerini, sosyal sigorta ve ihtiyat sandığı primlerini zamanında ödemeye ve bu konudaki belgeleri **İŞVEREN** vermeye mecburdur. **İŞVEREN'e** bu alacakların ödenmediğine dair bilgi gelmesi durumunda, **YÜKLENİCİ'ye** durum bildirilecektir. Bu bildirimden sonraki 15 takvim günü içinde **YÜKLENİCİ,** bu ödemeleri yapacak ve bunu tevsik edecektir. Aksi taktirde **İŞVEREN, YÜKLENİCİ'nin** ödeme ve gerekirse teminatından luzümlü kesintileri yapabilir ve bu işlemden dolayı **YÜKLENİCİ** hiçbir hak talebinde bulunamaz.

**28.7 YÜKLENİCİ** kendisinin ve alt yüklenicisinin işe aldığı işçi ve personelin yiyecek ve içeceğini sağlamak üzere bütün önlemleri almak zorundadır. Bu konuda **İŞVEREN'in** denetleme yetkisi vardır.

**28.8 YÜKLENİCİ,** inşaat ve imalatda işbirliği yapacağı bilimum alt yükleniciler ile anlaşma yapmadan önce aday olan alt yüklenicilerin referansları, organizasyonu ve ekibin niteliği konusunda gerekli bilgileri sunmak ve **İŞVEREN'in** onayını almak zorundadır. **YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in** tasvip etmediği alt yüklenici ile işbirliği yapamaz. **İŞVEREN'in** alt yüklenicileri tasvip etmiş olması, **YÜKLENİCİ'nin** sözleşme gereğince olan sorumluluklarını azaltmaz veya yok etmez.

**YÜKLENİCİ** işin tamamından sorumludur. **İŞVEREN** herhangi bir alt yüklenicinin ehil olmadığını tesbit ettiği taktirde **YÜKLENİCİ** bu alt yüklenici ile olan anlaşmasını derhal fesh edecektir. **YÜKLENİCİ** ile alt yüklenici arasında yapılmış olan anlaşmalar, hiçbir şekilde **İŞVEREN** ile alt yüklenici arasında hukuki münasebet yaratmaz.

**28.9 YÜKLENİCİ** ile **İŞVEREN** arasındaki iletişim yazılı olarak yapılacaktır. İletişim araçları (Faks, e-mail, vs) ve prosedürü kontrol tarafından onaylanacaktır. Söz ile yapılmış işler hakkında vuku bulacak talep ve iddialar nazarı itibara alınmayacaktır. **İŞVEREN'in** şantiye şefine vereceği bilimum yazılı talimat **YÜKLENİCİ'ye** yapılmış tebligat addedilecektir.

**28.10 YÜKLENİCİ** işin devamı esnasında, hakediş ve kesin hesaplara dayanak olacak olan, ataşman, yeşil defter, metraj cetveli, yeni fiyat analizi ve keşif özeti türü dökümanları günü gününe tutacak ve bunları her an kontrolun inceleme ve onayına hazır bulunduracaktır. Şantiyede günlük hava durumunu, işçi adedini, işin safhasını, gelen malzemeyi, teknik eleman listesini ve günlük olağandışı olayların kaydedildiği ve formatını **İŞVEREN'in** vereceği tipte bir günlük rapor muntazam olarak tutulacaktır.

**28.11 YÜKLENİCİ, İŞVEREN'in** şekil, boyut ve konacağı yeri onaylayacağı, işi takdim eden bir tabela hazırlayacak ve yerleştirecektir. Her türlü tabela masrafları **YÜKLENİCİ'ye** aittir.

**28.12 YÜKLENİCİ, İŞVEREN**'in belirleyeceği zaman aralıkları ile işin gelişmesini gösteren fotoğraflar çektirecektir. Bu fotoğraflar bilgisayar ortamına aktarılacak şekilde, **İŞVEREN**'in teşkilatına verilecektir. İşin sonunda nihai fotoğraflar çektirilecek ve aynı şekilde takım halinde teslim edilecektir.

## **29. İŞ PROGRAMI**

**29.1 YÜKLENİCİ**, bu Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren 15 gün içinde, keşif dosyasındaki imalat kalemleri detayında İş Programını, ara terminleri ve ödeme planını da ihtiva edecek şekilde hazırlayacak ve tasdik edilmek üzere **İŞVEREN**'e verecektir. İş Programında Sözleşme kapsamındaki işler detaylı olarak sıralanmış ve her iş kalemi için ara terminler belirtilmiş olacaktır. **YÜKLENİCİ** tarafından **İŞVEREN**'in onayına sunulacak numune ve sair belgenin teslim tarihleri de bu listede yer alacaktır.

**29.2** İş programında ayrıca;

- Onay süreleri (Sözleşme kapsamı ve eklerinde belirtilen tüm onay süreleri),
- Yerli ve Yabancı malzemelerin sipariş tarihleri, (Malzeme onay formlarına uygun olarak)
- Yurtiçi ve yurtdışı imalat süreleri,
- Fabrikalarda gerekli olan test süreleri,
- Malzemelerin nakliye, gümrükleme ve şantiyeye getirme süreleri,
- İmalat süreleri,

ayrı ayrı ve detaylı olarak gösterilecektir.

**YÜKLENİCİ** iş programına bağlı olarak ayrıca işgücü programını da verecektir.

**YÜKLENİCİ**, bu Sözleşme'nin imzalanmasından itibaren 15 takvim günü içinde, İş Programına uygun şekilde detaylı bir ödeme planı hazırlayacak ve tasdik edilmek üzere **İŞVEREN**'e verecektir. Bu planda aylık hakediş tutarları gösterilecektir.

**İŞVEREN** iş programında gerekli gördüğü değişikliği yapmak yetkisine haiz olup, **YÜKLENİCİ**'nin buna itiraz hakkı yoktur. **YÜKLENİCİ, İŞVEREN** tarafından aynen veya değiştirilerek tasdik edilmiş olan İş Programına uymaya ve taahhüt ettiği işi program gereğince yürütmeye mecburdur.

## **30. İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ**

**30.1 YÜKLENİCİ**, yüklendiği İş'le ilgili olarak, kendisini ayrıca ikaza gerek kalmaksızın gerekli tüm emniyet tedbirlerini almaya mecburdur. Bu itibarla taahhüdün yerine getirilmesinde gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliyetsiz eleman kullanmaktan veya herhangi bir sebepten meydana gelecek kazadan ve hukuki sonuçlarından tamamen **YÜKLENİCİ** sorumludur.

**30.2 YÜKLENİCİ**, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile ilgili yönetmelik ve tebliğlerde öngörülen tüm yükümlülük ve tedbirleri yerine getirmekten bizzat sorumludur. **YÜKLENİCİ** mevzuat gereği işyerinde A ve C sınıfı İş Sağlığı ve Güvenliği uzmanı ile mevzuatın öngördüğü diğer birim ve personelleri bulundurmaya zorundadır. Gerek bu uzman için, gerekse de iş güvenliğinin sağlanması için **İŞVEREN** tarafından gerekli görülen iş güvenliği tedbirlerinin alınması için **YÜKLENİCİ**'ye ayrıca bir ödeme yapılmaz. İş güvenliği tedbirleri ile ilgili tüm giderler Sözleşme Bedeli'ne dahildir.

**30.3 YÜKLENİCİ**; uygulanması gereken tüm güvenlik kurallarına gerek Saha içi, gerek Saha dışında uymaktan; İşyeri'nde bulunma yetkisine sahip tüm kişilerin güvenliklerine özen

göstermekten; İşyeri'ni ve İş'in kendisini gereksiz engellerden korumak ve buralarda bulunanların tehlike altında kalmalarını önlemek için ilgili mevzuat içinde çaba göstermekten; çalıştırdığı personelin gerekli tüm iş güvenliği donanımını temin etmekten; **İŞVEREN**'in isteyebileceği tüm önlemleri almaktan; kendi personeli veya kendisine bağlı çalışan alt yüklenicilere ait personele "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği" eğitimlerini vermek ve düzenli aralıklarla bu eğitimleri tekrarlamaktan; İşyeri'nde kullanılan araç, gereç, makine, patlayıcı nitelikteki diğer malzemelerin kullanılması veya herhangi bir İş'in yapılması veya yapılmaması dolayısıyla meydana gelebilecek kazalardan korunma usul ve çarelerini işçilere öğretmekten ve bunlarla ilgili dokümanları yerel standartlara uygun olarak İşyeri'nde her an kontrole ve bilgilenmeye hazır bulundurmaktan münhasıran sorumludur. Çalışılan tüm alanlara, gerekli güvenlik ikaz ve levhalarını koymak **İŞVEREN**'in sorumluluğundadır.

**30.4** Yaptığı işin niteliğine uygun olarak bulundurulmakla yükümlü olduğu tüm iş güvenliği ile ilgili her türlü malzeme (çizme, eldiven, yağmurluk, emniyet kemeri, baret v.s gibi kişisel koruyucu donanımlar, işi yaparken kullandığı alet edevat, makinelerin koruyucuları ve güvenlik aperişatları) **YÜKLENİCİ** tarafından temin edilecektir. **İŞVEREN**, yukarıda belirtilen mevzuat çerçevesinde gerekli malzeme ve donanımı eksik bulur ve temin eder ise, bedelini **YÜKLENİCİ** ödemesinden tahsil edecektir.

**30.5 YÜKLENİCİ** Şantiye'ye getirdiği her türlü Malzeme'nin kalitesinden ve güvenliğinden sorumludur. Bu çerçevede, **YÜKLENİCİ** inşaat sahasında Malzemeler'ine gelebilecek zarar ve ziyanlardan **İŞVEREN**'i sorumlu tutamaz. **YÜKLENİCİ** tarafından diğer **YÜKLENİCİ** çalışanları tarafından Malzemeler'in zarar gördüğünün tespiti halinde, **YÜKLENİCİ** yazılı olarak **İŞVEREN**'e müracaat eder. Bu durumda **İŞVEREN** taraf olmayıp ancak firmalar arasında hakem olarak görev alacaktır.

**30.6 YÜKLENİCİ**'nin çalıştırdığı elemanlarına karşı ilgili kanun ve mevzuattan doğan herhangi bir yükümlülüğünü yerine getirmemesi veya **YÜKLENİCİ**'nin istihdam ettiği personelinin iş kazası sonucu ölümü, maluliyeti veya her ne nam altında olursa olsun bir zararın ortaya çıkması halinde **İŞVEREN**'e husumet veya sorumluluk yüklenmesi ve bunun sonunda **İŞVEREN**'den istenecek her çeşit tazminat ve alacaktan dolayı **YÜKLENİCİ İŞVEREN**'e karşı sorumlu olacaktır. Bu konularda **İŞVEREN**'den tazminat veya alacak talep edilmesi veya para cezası tahakkuk ettirilmesi halinde ödeme **YÜKLENİCİ** tarafından (tüm fer'ileri ile birlikte) derhal ve defaten yapılacaktır. Aksi halde **İŞVEREN** bu miktarları **YÜKLENİCİ**'nin istihkakından veya alacağından veya teminatından tahsil edilecek, mümkün olmaması halinde yasal yollara başvuracaktır.

**30.7 YÜKLENİCİ** tüm elemanlarının Şantiye'ye geliş/gidişini sağlayacaktır. Elemanların her türlü konaklama, ofis ve koşuşlarda kullandıkları enerji (elektrik, su, telefon) ve yemek bedelleri **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

**30.8 YÜKLENİCİ**, istihdam ettiği şahısların; işçi sağlığı, iş güvenliği ve işyeri emniyet kurallarına uymamalarından veya sair eylemlerinden meydana gelebilecek her türlü hasar, kaza ve iş kazalarından veya **İŞVEREN** personeline veya üçüncü şahıslara verecekleri her türlü zararlarla ilişkin maddi, manevi ve cezai sorumlulukların kendisine ait olduğunu, bu zarar ve ziyarı aynen ödeyeceğini kabul ve beyan eder.

**30.9** Keza **YÜKLENİCİ**, İşyeri'nde sorumlu olduğu iş bölümünde bir iş kazası meydana gelmesi halinde ya da her ne şekilde olursa olsun üçüncü şahıslara bir zarar verilmesi durumunda, gerek SGK, gerek işçi varislerinin ve gerekse üçüncü şahısların **İŞVEREN** aleyhine açacağı maddi ve manevi tazminatla ilgili davanın sonucuna kadar **YÜKLENİCİ**'nin bu işle ilgili veya

üçüncü şahıslar nezdindeki tüm hak ve alacakları **İŞVEREN** tarafından tutulacaktır. **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN** bu iş kazası nedeniyle bir tazminat ödemeye mahkum olduğu takdirde, bu bedelin (fer'ileri ile birlikte) hak ve alacaklarından veya teminatından tazmin edileceğini, alacakları veya teminatı yetmediği halde **İŞVEREN**'in bakiye alacağını icra yolu da açık olmak üzere talep ve tahsil edeceğini, kabul ve taahhüt eder. **YÜKLENİCİ**, İş bitimi ve teminatın iadesinden sonra **İŞVEREN**'in aleyhine iş güvenliği, iş kazaları konusunda dava açılması halinde de, **İŞVEREN**'in talebi üzerine mahkemede hükmolunan meblağı, gecikme faizi, yapılması halinde masrafları ile birlikte başkaca bir mahkeme kararına gerek kalmadan ödemeyi gayrikabili rücu kabul, beyan, taahhüt eder.

**30.10 YÜKLENİCİ**'nin iş sağlığı ve güvenliğine dair ihlal ettiği her bir yükümlülüğü için Sözleşme'nin **33. maddede** yazılı gecikme cezasına ilave olarak **İŞVEREN** tarafından herhangi bir bildirimde bulunulmasına gerek bulunmaksızın her bir ihlal için ayrı ayrı olmak üzere ihlal giderilene kadar günlük 250,00.-TL ceza **YÜKLENİCİ** aleyhine uygulanacaktır.

**30.11** İş'in icrasında **YÜKLENİCİ**'nin yukarıda belirtilenler dışında hareket etmesi halinde **İŞVEREN** gerekli gördüğü durumda, gerekli gördüğü sürede İş'i durdurma hakkına sahip olacaktır. **YÜKLENİCİ** bu durumda herhangi bir süre ve bedel talebinde bulunamayacak ve İş'in durdurulmasına sebep olan konuyu ivedilikle istenildiği şekilde düzeltecek ve gerekli önlemleri alacaktır.

**30.12 YÜKLENİCİ**'nin sahada çalıştıracağı personellerinin mesleki yeterlilik belgesi olması zorunludur. **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'in ilgili projede görevlendirdiği İSG koordinatörleri ve şantiye yönetiminin talimatları doğrultusunda anlaşmalı eğitim kurumu tarafından sahada görev alacak personelleri için personel kaydı yaptıracaktır. Anlaşmalı eğitim kurumundan alınan 'personel kaydı alınmıştır' yazısı ile ilgili personel işbaşı yapabilecektir. Mesleki Yeterlilik Belgesi alımı ile ilgili tüm masraflar **YÜKLENİCİ** uhdesindedir.

## **31. ORGANİZASYON**

**31.1 YÜKLENİCİ**, sigortasız ve yaşı tutmayan personel çalıştıramaz.

**31.2 YÜKLENİCİ** çalıştırdığı işçilerin puantajlarını sağlıklı olarak tutup, bunları **İŞVEREN**'e imzalatmakla ve bir nüshasını **İŞVEREN**'e vermekle mükelleftir.

**31.3 YÜKLENİCİ** çalıştıracağı personelin vergi ve sigorta primleri kendisine ait olup İşyerinde çalıştıracağı personeline ödediği ücretler bakımından vergi ve Sosyal Güvenlik Kanunu'nun ilgili hükümlerini tam ve eksiksiz uygulamakla yükümlüdür.

**31.4 YÜKLENİCİ**, İş ve Sosyal Güvenlik Kanunları ile bu kanunlara bağlı olarak çıkartılan ilgili tüm yönetmelikleri, yaptığı İş'le ilgili diğer tüm mevzuatı bilerek İş'e başlamış, mevzuatta üzerine düşen tüm sorumlulukları bildiğini işbu Sözleşme'yi imzalamakla kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. **YÜKLENİCİ**, doğan mükellefiyetlerini eksiksiz yerine getirmek suretiyle elemanların sağlıksız ve tehlikeli şartlar altında çalışmalarına meydan vermeyecek, çevrenin korunmasına dair mevzuata tam olarak uyacaktır. Yapılacak işin niteliği açısından; özellikle Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Kişisel Koruyucu Donanımlarının İşyerlerinde Kullanılması Hakkında Yönetmelik ve İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği öncelikli olmak üzere, ilgili mevzuatta yer alan tüm hususları yaptığı İş'te uygulamakla yükümlüdür. **YÜKLENİCİ**, ilgili mevzuatın yüklediği bütün sorumlulukları zamanında ve tam olarak yerine getirecek olup hukuki ve cezai tüm sorumluluklar **YÜKLENİCİ**'ye aittir.



**31.5 YÜKLENİCİ**, çalıştırmış olduğu personellerinin iş akitlerinin feshedilmesi durumunda her türlü kanuni haklarını ödedikten sonra (ücret, fazla mesai, kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, yıllık izin vs.) personel ile karşılıklı olarak ibralaşacak ve imzalı ibraname ile birlikte yapmış olduğu ödemelerin birer kopyasını **İŞVEREN**'e verecektir. (Kendi isteği ile ayrılmaları durumunda ibraname ile birlikte istifa dilekçelerinden birer nüsha da **İŞVEREN**'e verilecektir.) **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN**'in SGK'da açmış olduğu işyeri numarasının altında bir dosya açarak mevzuata uygun olarak çalıştıracağı personelin sigortalı edilmesi ve primlerinin ödenmesi; çalıştırdığı bütün işçilerin vergileri, SGK primleri, her türlü harç ve resimleri ödemesi ile yükümlüdür.

**31.6 YÜKLENİCİ** kendi personelinin ücretlerinin, mesailerinin, tazminatlarının, yolluklarının ödenmesi ve personel istihdamı ile ilgili bilcümle vergi, fon, gelir vergisi, SGK/İşsizlik sigortası primi, sosyal yardım, harç, ceza ve her ne nam altında olursa olsun masraf ve giderlerinin yürürlükteki ve değiştiğinde yeni yürürlüğe girecek olan mevzuata uygun olarak zamanında temini, beyan edilmesi ve ödenmesinden sorumludur.

**31.7 YÜKLENİCİ** taahhüt ettiği İş'in teknik, mali yönetim ve organizasyonundan tek başına sorumludur. **YÜKLENİCİ** personel ve teknik elemanlarını bizzat seçecektir. Ancak çalıştırdığı personelin ehliyetli ve vasıflı kişiler olacağını, Sözleşme konusu İş için kullanacağı personelle ilgili olarak **İŞVEREN** tarafından talep edilecek her türlü belgeyi (kimlik, SGK işe giriş belgesi, sabıka kaydı, sağlık raporu, İSG taşeron kayıt formu, iş yeri hekimi tarafından verilen ağır ve tehlikeli işler raporu, iş makineleri sertifika ve muayeneleri, hizmet dökümü vs.) temin etmek ve yürürlükteki mevzuata göre SGK prim ödemeleri ile ilgili prosedürü takip ederek, her türlü prim, vergi, harç vs. ödemeleri şirket merkezinden yapmak ve her türlü prim, vergi, harç vs. ödemeleri yaptığını belgelemekle yükümlüdür.

**31.8 İŞVEREN** 22. Maddede de düzenlendiği üzere, İş'in icrası sırasında vasıfsız gördüğü personelin vasıflıları ile değiştirilmesini talep hakkına sahiptir. **YÜKLENİCİ** bu talep üzerine derhal vasıflı personel ikame etmeye mecburdur. Böyle bir hal vukuunda ortaya çıkabilecek ilave masrafları **YÜKLENİCİ** karşılar. **YÜKLENİCİ** bu durumda hiçbir hak talep etmeyeceğini kabul ve beyan etmiştir.

**31.9** İş sağlığı ve güvenliğine ilişkin resmi kayıt ve belgelerin, Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve bu konuda yürürlükte olan İdari Genelgelere uygun olarak tutulmamasından dolayı Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, bu Bakanlığa bağlı ilgili Bölge Çalışma Müdürlükleri, İş ve İşçi Bulma Kurumu Müdürlükleri ve Sosyal Güvenlik Kurumu Müdürlüklerince tahakkuk ettirilecek, idari para cezaları ve faizlerinin sorumlusu **YÜKLENİCİ** olacaktır. **YÜKLENİCİ**'nin söz konusu borçlarını ödememesi halinde veya herhangi bir sebeple resmi merciler **İŞVEREN**'den bir ödeme talebinde bulunduğu takdirde, **YÜKLENİCİ** mezkur borçlarını ilk ihtarda tüm fer'ileri ile birlikte ödeyecektir. Ödemenin yapılmaması durumunda **İŞVEREN** isterse borcu ilgili kuruluşa ödeyecek ve **YÜKLENİCİ**'nin ilk istihkakından ve gerektiğinde teminatından kesecektir.

**31.10** Periyodik ödemeler öncesinde **İŞVEREN**'in talebi halinde, **YÜKLENİCİ** işçi ücretlerinin ve bunlara ilişkin vergi, SGK sigorta primlerinin, eksiksiz ödendiğini tevsik etmek mecburiyetindedir. **YÜKLENİCİ**'nin bu maddede yazılı vecibelerini yerine getirmediği tespit edildiği takdirde, hakediş ödemeleri bu vecibeler yerine getirilinceye kadar durdurulabilir. Bu durumda **YÜKLENİCİ** yukarıda yazılı müddetler içinde hakediş ödemelerinin gerçekleşmemesini sebep göstererek geri kalan işlerden dolayı hiçbir surette zarar, ziyan, tazminat namı altında herhangi bir hak iddiasında ve talepte bulunamaz.

**31.11 YÜKLENİCİ** kanuni süreler içinde, ya da sosyal sigortalarca talep edildiğinde, ya da teftiş halinde defterlerini ve müstenidatını alakalılara ibraz etmeğe mecburdur. Aksi halde, **YÜKLENİCİ, İŞVEREN**'in uğraması muhtemel zarar ve ziyarı ceza ve fer'ileriyle birlikte karşılayacaktır. Sosyal Sigortalarca yapılan teftiş (ölçümleme) sonunda iş müddetince yatırılan sosyal sigorta primlerinin yekûnu kâfi bulunmazsa, **YÜKLENİCİ** talep edilen meblağı ve varsa cezalarını ödemeye mecburdur. **YÜKLENİCİ**'nin bu mükellefiyeti yerine getirmemesi halinde ödeme hakedişlerinden ya da teminatlarından karşılanacaktır.

**31.12 YÜKLENİCİ** İş'in sonunda kesin hakedişlerin yapılabilmesi, hakediş teminatlarının ve kesin teminat mektubunun iade edilebilmesi için SGK ilişiksizlik belgesi, vergi dairesinden **Vergi borcu yoktur** yazısı ve Şantiye ilişiksiz belgesini **İŞVEREN**'e teslim etmek zorundadır.

**31.13 YÜKLENİCİ**, kendisinin, çalışanlarının, alt çalışanlarının ve bunların çalışanlarının inşaat mahallinde veya bitişik arazilerde bulunan kişilere veya üçüncü şahıslara verdiği her türlü zarardan sorumludur. **YÜKLENİCİ**'nin yaptığı işlerden ya da edimlerini ifa etmemesinden dolayı **İŞVEREN**'in, işçilerin, üçüncü şahısların kendilerine veya mallarına zarar gelmesi halinde **YÜKLENİCİ** bu zarar ve/veya cezaları tazmin etmeyi kabul ve taahhüt eder. **YÜKLENİCİ** bu gibi mesuliyetlerden **İŞVEREN**'i sorumlu tutamaz, belirtilen hususları peşinen kabul ve taahhüt eder.

## **32. YÜKLENİCİ'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**32.1 YÜKLENİCİ**, Sözleşme'nin 2. Maddesinde tarif edilen İş'i;

- İşbu Sözleşme ile ekleri hüküm ve icaplarına,
- Onaylı proje ve detaylara,
- Teknik Şartnameye,
- Teknik Şartname'de belirtilen standart ve normlara,
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarif ve şartnamelerine,
- Fen ve sanat kurallarına,
- İyi niyet esaslarına ve işin gereğine,
- Birinci sınıf işçilik anlayışına,
- **İŞVEREN**'in Sözleşme ve Şartnameler çerçevesindeki direktiflerine, uygun şekilde ifa ve ikmal ile, süresi içinde kusursuz ve noksansız olarak, işler vaziyette teslim etmeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

**32.2 YÜKLENİCİ**, Sözleşme akdinden önce İŞYERİ'ni tetkik ettiğini, mahalli şartları, iklim şartlarını, yapılacak işlere ait tahmini keşfi, projeleri, teknik şartnameleri, inşaat, imalat ve tesisatın hali hazır durumunu ve işbu sözleşmenin ayrılmaz bölümlerini teşkil eden eklerin ve verilen projelerin yeterli olduğunu, bu Sözleşmenin konusunu oluşturan işlere en küçük ayrıntısına varıncaya kadar bu işin ehli sıfatıyla vakıf olduğunu, bu nedenle hiçbir hak ve talepte bulunmayarak yükümlülüğünü, Sözleşmede belirtilen şartlar ve süreler içerisinde yerine getireceğini kabul ve taahhüt eder.

**32.3 YÜKLENİCİ**, Sözleşmenin akdini müteakip 15 gün içinde sunacağı ve **İŞVEREN**'in onayını alacağı organizasyon şemasına ve iş programına uygun olarak işlerin başlamasından teslim süresine kadar şantiyede işlerin yürütülmesini sağlayacaktır.

**32.4** İşbu Proje Kapsamındaki işlerle ilgili olmak üzere, gerektiğinde fiyatı olmayan işlere yeni

---

birim fiyatları hazırlamak, ilgili dökümantasyonu yapmak, **İŞVEREN** ile yapılacak her türlü onay prosedürleri ile ilgili ve **İŞVEREN**'in talep edeceği, belgeleri ve ekleri derlemek, işin ifasından önce ana iş kalemlerinin ve ilave olarak **İŞVEREN**'in talep edeceği özel iş kalemleri ile ilgili yapım prosedürünü hazırlamak ve **İŞVEREN** onayına sunmak, aylık hakedişleri, bulunduğu ayın en geç 28'inde Sözleşme ekindeki hakediş formatında hazırlamak ve sunmak ve tüm bu işler ile ilgili mühendislik hizmetini vermek, **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğündedir.

**32.5 YÜKLENİCİ**, kullanacağı malzemeler için **İŞVEREN**'e numuneler verip onay almak zorundadır. **İŞVEREN**'in numuneleri incelemek için 15 gün süresi vardır. Numune sağlanamayacak kadar büyük olan malzeme ve ekipmanlarda proje, detay, prospektüs veya yerinde görme ile onay sağlanacaktır.

**32.6** Malzemeleri bu Sözleşmedeki şartnamelere ve onaylanan örneğe göre temin etmek, İŞYERİ'ne getirmek, taşımak, depolamak, muhafaza etmek ve varsa zaiyatını karşılamak **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğundadır.

**32.7 YÜKLENİCİ**, İŞYERİ'nde ve İŞYERİ dışında (yurtdışı dahil) gerekli bütün imalat kontrol, test ve ölçümleri **İŞVEREN** nezdinde yapacak, gerektiğinde test sertifikalarını temin edecek, teslim protokollerini hazırlayıp, **İŞVEREN**'e onaylatacaktır.

**32.8 YÜKLENİCİ**, kullanılan ve montajı yapılan malzemelerin geçici kabul yapıncaya kadar zarara uğramaması için gerekli her türlü önlemi alacaktır. Bu süre içerisinde malzemelerin bir kısmının veya tümünün, **YÜKLENİCİ**'ye isnad edebilecek nedenlerden ötürü zarar görmesinden **YÜKLENİCİ** sorumlu olacak, gerekli bakım ve tamirleri bedelsiz yapacaktır. İş Sözleşme hükümlerine her yönden uygun olarak **İŞVEREN**'i tatmin edecek şekilde Geçici Kabul'e hazır hale getirecektir.

**32.9 YÜKLENİCİ**, Sözleşme konusu işlerin ifası sırasında, işin tamamen ikmali ile kesin kabul işlemi tamamlanincaya kadar olan sürede ve işletme süresi içinde **İŞVEREN**'in talimatlarına ve İş Programı'na uyacaktır.

**32.10 YÜKLENİCİ**, ithal temin edeceği malzemelerin teminini, muameleleri takip etmeyi ve süresi içinde gerçekleştirmeyi kabul ve taahhüt etmiştir. **YÜKLENİCİ**'ye bu hizmetler ile ilgili ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.

**32.11 YÜKLENİCİ**'nin yapacağı imalatların, proje ve şartnamelerde öngörülen vasıfta, randımanda ve kalitede olması ve bunun belgelendirilmesi **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğu altındadır.

**32.12 YÜKLENİCİ**, çalışmaları sırasında diğer işlere vereceği zararları karşılamak mecburiyetindedir.

**32.13 YÜKLENİCİ** işin yapılması sırasında diğer disiplinlerle gerekli koordinasyonu kurmakla, iş programı uyumunu sağlamakla, diğer disiplinlerin imalatlarına zarar vermeden işini yürütmekle yükümlüdür. Gerektiği durumlarda **İŞVEREN** bu koordinasyonun sağlanması için gerekli iletişim ve desteği sağlayacaktır.

**32.14 YÜKLENİCİ** tüm malzemenin yeterli şekilde taşınması ve İŞYERİ'ne zamanında teslim edilmesini sağlamak konusunda bütün sorumluluğu yükleneyecek ve bu suretle herhangi bir gecikmeye mahal vermeyecek ve İŞYERİ'nde güvenli depolama kolaylıkları sağlayacaktır. İmalatçının elinden çıkıp, İŞYERİ'nde kullanıncaya veya monte edilinceye kadar geçen süre zarfında hasara uğrayan, kaybolan veya çalınan her türlü malzeme, tesis ve benzerlerinin

---

yerine, masrafları **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere, yenileri temin edilecektir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde **YÜKLENİCİ, İŞVEREN**, sigortadan hasarını karşılayabilir, söz konusu hasar bedelini ayrıca herhangi bir itiraz vb. ileri sürmeden .....TL cezai şart olarak ödemek zorunda olup, **İŞVEREN** bu bedeli **YÜKLENİCİ**'nin teminatlarından ya da hakkeşinden kesme hakkına sahiptir.

**32.15** Malzemenin nakli için, karayolları dahil, herhangi bir yolda engellerin kaldırılması, gibi özel tedbirlerin alınması gerekli olduğu takdirde **YÜKLENİCİ**, usulü dairesinde bu hususları gerçekleştirecektir. Gerekli tedbirlerin ve müsaadelerin alınmamasından doğan her türlü hasar ve zarar **YÜKLENİCİ** tarafından tazmin olunacak ve **İŞVEREN**'in konuya ilişkin olarak muhatap olabileceği tüm talepler **YÜKLENİCİ** tarafından karşılanacaktır.

**32.16** Benzin ve diğer yanıcı maddeler bina dışında emniyetli yerlerde muhafaza edilecek ve kullanımı burada yapılacaktır. Bu gibi depolama yerleri binaların içinde yer almayacaktır. İşin tatbiki sırasında kullanılan yanıcı maddeler, iş bitiminde beklemeksizin bina dışına çıkarılacaktır. **YÜKLENİCİ**, mahalli yangın koruma makamları ve sigorta denetçilerinin belirli zamanlarda denetim yapabilmelerine imkan sağlayan düzenlemeleri yapacak, bu makamlarla işbirliği içinde çalışacak ve onların tavsiyelerini derhal yerine getirecektir.

**32.17 YÜKLENİCİ**, İŞYERİ'nin aydınlatılması ve korunması için gerekli tedbirleri alacaktır, **İŞVEREN** tarafından kendisine veya elemanlarına verilen aydınlatma araçlarını koruyacak, bakım ve tamirini yapacak, ampülünü değiştirecek ve iş bitiminde çalışır halde **İŞVEREN**'e teslim edecektir. Mezkur tedbirlerin ihmalinden doğabilecek hasar ve zararlar **YÜKLENİCİ** tarafından tazmin edilecektir.

**32.18 YÜKLENİCİ**, İŞYERİ'nde çalıştığı alanlarda yangına karşı korunma için gerekli tüm tedbirleri almakla mükelleftir. Bunların ihmal sonucu meydana gelen hasar ve zarar **YÜKLENİCİ** tarafından tazmin edilecektir.

**32.19 YÜKLENİCİ** uygulama yapılacak mahallere, **İŞVEREN** tarafından gösterilen noktalardan kendi imkanlarıyla elektriğini alacaktır. **YÜKLENİCİ** tarafından sahadaki imalat için kullanılan elektriğin tüketim bedeli **İŞVEREN** tarafından karşılanacaktır. **YÜKLENİCİ, İŞVEREN** tarafından konulan elektrik pano özelliklerine uygun malzeme (araç, gereç, pano, kablo, armatür, vs.) ile elektriği kendine almakla yükümlüdür.

**32.20 YÜKLENİCİ**, kullanacağı veya montajını yapacağı malzemeleri işin süresi içinde temin etmeyi kabul eder. Herhangi malzemenin yurtdışı dahil farklı bir yerden temin edilmesi halinde bu süreç kesinlikle mücbir sebep olarak kabul edilmez. **YÜKLENİCİ**, Projenin son kullanıcı olan müşterilere anahtar teslim tarihinin ...../...../20.. olduğunu, **İŞVEREN**'in bu teslim tarihine uygun olarak iş programını belirlediğini bilmektedir. **İŞVEREN**, son kullanıcı olan müşterilerine zamanında teslim edememesi halinde kira veya cezai şart ödeyeceğini kabul etmiş olup **YÜKLENİCİ** de bu hususun önemini bilmektedir. **YÜKLENİCİ**, işin süresinde bitmesinin önemini, projenin devamlılığı anlamında bir iş programının olduğunu, işin bitiminden hemen sonra iş programına göre farklı işlerin devam edeceğini bilmektedir. Bu nedenle, **YÜKLENİCİ** işi süresinde bitirmemesi halinde iş programına göre diğer **YÜKLENİCİ**'lerin işlerinin sarkmasına sebep olacağını, bu sarkma nedeni ile **İŞVEREN**'in diğer **YÜKLENİCİ**'lerin işi zamanında bitirmesi için yapacağı ek ödemeler ile son kullanıcı olan müşterilerine süresinde teslim edilmemesi halinde ödeyeceği tüm kira ve cezai şart bedellerinden sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.

### **33. GECİKME VE CEZALAR**

- 33.1** Ara termin cezaları ve ceza limitleri birbirinden bağımsız değerlendirilir ve herhangi bir cezanın uygulanması dolayısıyla diğer bir cezanın iptali, azaltılması veya limitinin düşürülmesi sözkonusu değildir. Ancak gecikmenin daha sonraki terminlerde telafi edilmesi halinde istihkak bedeli üzerinden kesilen ceza genel İş Programında diğer imalat kalemlerinde gecikmeye sebep olunmamış ise, kesildiği kadar TL olarak iade edilebilir.
- 33.2 YÜKLENİCİ**, taahhüt konusu işi, mücbir sebep olmaksızın **4** ve **29**. Maddede belirlenmiş olan süre içinde tamamen ikmal ve teslim etmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için, Sözleşme bedelinin % 0,5'ü (binde 5) oranında cezayı **İŞVEREN**'e ödemeyi peşinen kabul ve taahhüt etmiştir. Şu kadar ki, bu gecikme 30 günü geçerse, **İŞVEREN**'e, bu cezayı alarak beklemekte veya herhangi bir hüküm istihsaline ve protesto keşidesine lüzum kalmaksızın, Sözleşme'yi feshetmekte serbesttir. Sözleşme'nin bu suretle feshi halinde, **YÜKLENİCİ**'den, feshin anına kadar Sözleşme gereğince talep edilmesi iktiza eden gecikme cezası ayrıca tahsil olunur. **İŞVEREN**'e zarar ve ziyarını talep hakkı saklıdır.
- 33.3 İŞVEREN**'den kaynaklanan gecikmeler için **YÜKLENİCİ** ek süre talep etme hakkına sahiptir. **YÜKLENİCİ** bu talebini gerekçesini sunmak şartıyla **İŞVEREN**'e yazılı olarak bildirecek ve **İŞVEREN**'in yazılı onayı ile yalnız bildirim yapılan gecikme sebebi için gecikme cezasından muaf olacaktır.
- 33.4 YÜKLENİCİ**'nin iş sağlığı ve güvenliğine dair ihlal ettiği her bir yükümlülüğü için sözleşme eklerinde yer alan İSÇG Şartnamesi Cezai Şart Tablosu gereği uygulanır.
- 33.5** İşin gerektirdiği haller ile hastalık ve kanuni izinleri haricinde, **Madde 28.1** ve sözleşme eki olan Teknik Personel Tahhütnamesi'nde yazılı asgari teknik personelin işi başında bulunmadığı beher gün başına 2.000,00.-TL/adam para cezası **YÜKLENİCİ**'nin hakedişinden kesilecektir. Her ne sebep olursa olsun iş başında 10 (on) iş gününden fazla bulunmayan veya sağlık durumu nedeniyle 20 (yirmi) iş gününden fazla devamsızlığı olan teknik eleman derhal değiştirilecektir.
- 33.6 YÜKLENİCİ** tarafından yapılan ve **İŞVEREN**'ce onaylanan İş Programı'na uygun olarak işlerin yürütülmesi ve bir gecikmeye meydan verilmemesi için **YÜKLENİCİ** gerekli miktardaki kalifiye personel ve ekipmanı İşyeri'nde bulundurmaya ve muhafaza etmeye mükelleftir. **İŞVEREN**'in İşyeri'nde bulunan **YÜKLENİCİ** Malzeme, personel ve ekipmanını yetersiz bulduğunu bildirerek bunların artırılmasını, geliştirilmesini istediği hallerde, **YÜKLENİCİ** en geç 3 gün içerisinde gerekli takviyeyi sağlamakla mükelleftir, aksi halde gecikilen her gün için yetersiz bulunan her bir personel, ekipman ve Malzeme için ayrı ayrı olmak üzere **İŞVEREN** tarafından, **YÜKLENİCİ**'ye hiçbir ihbar ve ihtarda bulunulmaksızın 2.000,00.-TL ceza uygulanabilecektir.

### **34. GEÇİCİ KABUL**

- 34.1 İŞVEREN** İşler'in bittiğinin ve kabule hazır olduğunun **YÜKLENİCİ** tarafından **İŞVEREN**'e yazılı olarak bildirilmesi üzerine **İŞVEREN** veya yetkili vekili, taahhüt konusu işin Sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılmış olup olmadığını en geç 10 (on) gün içinde inceleyerek, İşleri Geçici Kabul'e uygun bulursa, durumu bir tutanak ("Geçici Kabul Tutanağı") ile tespit ederler.
- 34.2 İŞVEREN** veya yetkili vekili, taahhüt konusu işin Sözleşme ve Eklerine uygun olarak yapılmış olup olmadığını inceleyerek, durumu bir tutanak ile tesbit ederler. İşletmeye mani

olacak derecede eksik ve kusur saptanması halinde geçici kabul yapılmaz.

**34.3** Tespit olunan ve İşin Bedeli'nin %5'ini geçmeyen ve işletmeye mani olmayan eksik ve kusurlu işlerin ikmal için **YÜKLENİCİ**'ye işlerin cinsine göre makul süre verilir. Eğer bu süre içinde **YÜKLENİCİ** eksiklikleri ikmal etmez ise **İŞVEREN, YÜKLENİCİ** nam ve hesabına, İşler'i dilediğine yaptırır. Ayrıca, geciken beher gün için de, bu Sözleşmenin 33. maddesinde yazılı bulunan gecikme cezası uygulanır ve geçici kabul, kusur ve noksanların tamamen ikmaline kadar ertelenir. Noksan ve kusurlu işler tamamlanmazsa, **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına yaptırılarak, bedeli yapılacak ilk ödemeden veya teminatından kesilir. Bu maddede yazılı günlük gecikme cezası bu kusur ve noksanların her ne şekilde olursa olsun giderilmesine kadar uygulanır. İmalatlara ilişkin as-built belgeleri sunulmadan, SGK ilişiksiz belgesi ve **İŞVEREN** tarafından talep edilecek diğer bilgi ve belgeler sunulmadan, İşyeri temizliği ve **İŞVEREN** tarafından talep edilecek diğer işlemler yapılmadan Geçici Kabul yapılması mümkün değildir.

**34.4 YÜKLENİCİ** tarafından işbu Sözleşme'nin **34.1.** maddesi kapsamında yapılacak bildirimden **İŞVEREN** tarafından yapılacak inceleme sonucunda İşler Geçici Kabul'e uygun bulunmaz ise **İŞVEREN** Geçici Kabul'ün yapılmadığını **YÜKLENİCİ**'ye bildirebilir. Geçici Kabul yapılmaz ise **YÜKLENİCİ**'ye Sözleşme'deki İş süresinin sonundan itibaren ayrıca gecikme cezası uygulanır.

**34.5** Geçici Kabul işleminin yapılmış olması, Sözleşme konusu işin geçici kabulü ile kesin kabulü arasında ortaya çıkacak hususlarda **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluğunu bertaraf edemez. Geçici Kabul Tutanağı'nın düzenlenmesinden sonra da Taraflar, o tarih itibariyle yerine getirmedikleri yükümlülüklerini yerine getirmek bakımından sorumlu olmaya devam ederler. Bu yerine getirilmemiş yükümlülüklerin nitelik ve kapsamlarının belirlenmesi yönünden Sözleşme'nin yürürlük ve geçerliliği devam eder.

**34.6 İŞVEREN**'in, İş'in bir hizmet veya malı içeren kısmını kabul etmiş olması buna onay verdiği anlamına gelmez. **İŞVEREN**'in kendi mutlak takdir hakkına dayanarak, söz konusu malların veya hizmetleri ret hakkından ya da bunun düzeltilmesi veya değiştirilmesini talep etme hakkından feragat ettiği anlamına gelmemektedir.

**34.7** Geçici Kabul tarihi, İş'lere ilişkin "Geçici Kabul Tutanağı'nın" **İŞVEREN** tarafından düzenlendiği ve Geçici Kabul Tutanağı'nda belirtilen eksikliklerin tamamlandığına ilişkin **İŞVEREN** tarafından düzenlenecek Eksiklik Kabul Formu'nun imzalandığı tarih olarak (hangi tarih sonra ise) kabul edilecektir.

**34.8** Geçici Kabul ve Kesin Kabul döneminde ortaya çıkan hatalı ve eksik imalatların düzeltilmesi amacıyla **İŞVEREN**'in talebinden itibaren 1 gün içerisinde ilgili işgücü ve malzemenin **YÜKLENİCİ** tarafından temini yapılacaktır.

## **35. KESİN KABUL**

**35.1** Kesin kabul işlemi geçici kabul işleminden 1 (bir) yıl sonra ve geçici kabuldeki usul ve esaslara uygun şekilde yapılacaktır. Kesin kabulün yapılabilmesi için hiçbir eksik iş kalmayacaktır.

**35.2** Kesin Kabul talep edilmesini takiben 15 gün içinde yapılacaktır. Kesin Kabul sırasında **YÜKLENİCİ**'nin sorumluluklarını yerine getirip getirmediği, Geçici Kabul'de dikkatten kaçmış ve unutulmuş kusurların bulunup bulunmadığı, yeni bir kusurun ortaya çıkıp çıkmadığı **İŞVEREN** tarafından tespit edilir.

**35.3** İş'in Kesin Kabul'üne engel sayılacak bir durum görüldüğü takdirde bu durum bir tutanakla tespit olunur ve **İŞVEREN** bu kusurların verilecek süre içinde giderilmesini **YÜKLENİCİ**'ye bildirir. **YÜKLENİCİ** bildirilen noksan ve kusurları bu süre içinde tamamlamak zorundadır. Aksi durumda **İŞVEREN** idari masraflar ilavesiyle bütün masraflar **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere, noksan ve kusurlu işleri dilediği şekilde yaptırmakta serbesttir.

**35.4** İş'in Kesin Kabul'üne engel bir durum görülmezse, Kesin Kabul Tutanağı düzenlenir. Kesin Kabul Tutanağı'nın onaylanması için, noksan ve kusurların tamamlanmış olması ve kesin hesapların onaylanmış olması gereklidir. Kesin Kabul Tutanağı, **İŞVEREN**'in onayından sonra geçerlik kazanır.

## **36. KABUL EDİLMİYEN İŞLER**

**36.1** Sözleşme ve eklerine uygun bulunmayan makine, teçhizat ve imalata esas Malzeme İş'in icrası sırasında kullanılamaz.

**36.2 YÜKLENİCİ, İŞVEREN**'in gerek işin yapımı sırasında gerekse Kesin Kabul'e kadar olan sürede, gerekse de Garanti Süresi içerisinde kabul etmediği işleri yıkmak, sökmek, tamir etmek ve taahhüt edildiği şekil, biçim ve kaliteye uygun olarak, yeniden bila bedel yapmakla yükümlüdür. Aksi durumda söz konusu İşler, **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına **İŞVEREN** tarafından üçüncü şahıslara yaptırılır ve **YÜKLENİCİ**'ye yapılacak ilk ödemeden veya teminatından kesilir.

**36.3 YÜKLENİCİ** Sözleşme'de, eklerinde, şartname ve projelerde kendiliğinden hiç bir değişiklik yapamaz. **YÜKLENİCİ**, Sözleşme'ye, eklerine, proje ve şartnamelere, **İŞVEREN** tarafından sunulacak projelere uymayan, eksik ve kusurlu oldukları **İŞVEREN** tarafından tespit edilen işleri, **İŞVEREN** talimatı ile belirlenen süre içinde bedelsiz olarak değiştirmek veya yıkıp yeniden yapmak zorundadır. **YÜKLENİCİ** bundan dolayı fiyat farkı ve bir gecikme olursa süre uzatımı talep edemez.

## **37. GARANTİ SÜRESİ VE PATENT HAKLARI**

**37.1** Garanti süresi geçici kabulden sonra **2 (İki)** yıldır.

**37.2** Mukavelede hilafına bir kayıt bulunmadığı takdirde, gizli kusurlar konusunda Borçlar Kanunu'nun 363. maddesi hükümleri mahfuz kalmak şartıyla, Sözleşme kapsamına giren tüm işlerin garanti süresi bu işlerin geçici kabulünden itibaren **2 yıldır**. Bu süre zarfında **YÜKLENİCİ**, kullanılan malzemenin kalitesi veya hatalı işe bağlı sebeplerden veyahut işçilikten ötürü bozulabilecek herhangi bir işin veya bölümlerinin bakımı, onarımı veya yeniden yapılması ile sorumlu olacaktır.

Ayrıca, **YÜKLENİCİ** yaptığı ve montajını bitirerek işletmeye aldığı kendisine ait bütün sistemlerin kesin kabulden sonra ortaya çıkacak gizli kusurlarının (proje,teknik şartname,teklif dosyası ve eklerinde tarif edilen niteliklere uygun olmayan malzeme ve imalat kusurları) bilabedel giderilmesinden **1 yıl** süre ile sorumludur.

**37.3** Garanti süresince **YÜKLENİCİ** tarafından doğrudan tamir ve bakım hizmeti verilecektir. Garanti kapsamında oluşan kusurların kendisine bildirilmesini müteakip derhal şantiyeye ekip ve malzemeyi sevk edecektir. Bu dönemde **YÜKLENİCİ** tarafından yapılan harcamalar için herhangi bir ek bedel ödenmeyecektir. **YÜKLENİCİ**, Garanti kapsamında oluşan kusurları, gerekli tüm masraflar kendisine ait olmak üzere, **İŞVEREN**'in talimatını aldıktan sonra, derhal gidermeye başlar.

**37.4 YÜKLENİCİ** söz konusu kusuru, niteliğine/miktarına uygun olarak **İŞVEREN**'in öngördüğü sürede giderir. Eğer **YÜKLENİCİ** garanti kapsamındaki yükümlülüklerinin ifası konusunda, **İŞVEREN**'ce istenilen hususları yerine getirmezse, **İŞVEREN** gerekli onarım ve düzeltmeleri, **YÜKLENİCİ** nam ve hesabına yaptırır. **İŞVEREN** tahakkuk edecek tüm bedelleri **YÜKLENİCİ**'nin alacaklarından ve/veya kesin teminatından keser. Garanti Süresi içinde yukarıdaki yazılı sebeplere bağlı olarak **İŞVEREN**'in uğradığı zarar ve ziyan bedeli **YÜKLENİCİ**'den alınır.

**37.5** Ayrıca **YÜKLENİCİ** garanti kapsamı dışında kullanım, bina eskimesi vs. benzer diğer nedenler ile meydana gelecek tamir, bakım, yenileme gibi onarımları da bedeli karşılığında giderecektir.

**37.6 YÜKLENİCİ**, tedarik edilen tüm Malzeme/hizmetlerin en son teknik tasarıma, ilgili yasal gerekliliklere ve ilgili makamlar, ticaret ve meslek birlikleri tarafından düzenlenen yönetmelikler ve rehber ilkelere uygun olduğunu garanti eder.

**37.7 İŞVEREN** bağımsız olarak ya da bir üçüncü taraf aracılığıyla, iyileştirme işlemlerini yapmaya yetkilidir. Buna karşın, bu durum **YÜKLENİCİ**'nin garanti yükümlülüklerini azaltmaz. Aynı hüküm, olağandışı büyük zarar riskinin olduğu durumlarda da geçerlidir.

**37.8 YÜKLENİCİ**, tedarik edilen her türlü malın üçüncü şahısların ticari haklarına tabi olmadığını ve özellikle tedarik edilen malzemelerin teslimatı ve kullanımının patent, lisans veya diğer ticari hakları ihlal etmediğini ve kabul prosedürünün üçüncü şahısların yapmış olduğu karar aşamasındaki patent başvurularını ihlal etmediğini garanti eder. **YÜKLENİCİ**, ticari hakların herhangi bir ihlalinden dolayı ortaya çıkan üçüncü şahıs taleplerine karşı **İŞVEREN**'i muaf tutar ve **İŞVEREN**'in bu konuyla ilgili olarak uğradığı doğrudan ve dolaylı tüm zarar ve maliyetleri karşılar. **İŞVEREN**, tedarik edilen ilgili Malzeme'lerin ve hizmetlerin kullanımına ilişkin olarak, masraflar, maliyet ve bedel **YÜKLENİCİ**'ye ait olmak üzere yetkili tarafın onayını isteme hakkına sahiptir.

**37.9 YÜKLENİCİ** kullandığı inşaat metodu, Ekipman, Malzeme, tesis vs.nin özel patent taşıması ve ticari bir özelliği olması halinde üçüncü şahısların doğacak haklarından **İŞVEREN**'i muaf tutacak ve **İŞVEREN**'e karşı bir iddiada bulunulmaması için gerekli tedbiri alacaktır. Patent haklarından doğabilecek her türlü mali ve hukuki yükümlülük ve sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

**37.10 YÜKLENİCİ**, garanti süresi kapsamında **İŞVEREN** taleplerine cevap verecek bir ekibi daimi olarak bulundurmaya zorundadır.

## **38. İŞİN TASFİYESİ**

**38.1** Sözleşmenin feshi veya İş'in tümü ile yerine getirilmiş olduğunun tespiti durumunda, iş ilişkisi tümü ile tasfiye edilir.

**38.2** Bu durumda; **YÜKLENİCİ** her nevi Malzeme'yi ve işgal etmiş bulunduğu mahalleri bilabedel **İŞVEREN**'e terk ve teslim eder. İade edilen menkuller ve mahallere verilen zararlar, **YÜKLENİCİ**'nin teminatından kesilir.

**38.3** Bundan başka, **İŞVEREN**; teknik, idari ve/veya sair sebeplerle İş'in devam edemeyeceğine karar verirse, 30 gün önceden yazılı şekilde haber vermek şartı ile İş'i her zaman tasfiye edebilir. Sözleşme'nin bu şekilde tamamen **İŞVEREN**'den kaynaklanan nedenlerle feshi



halinde, **YÜKLENİCİ**'nin o tarihe kadar sahada yaptığı tüm imalat ve uygulamanın bedeli hesaplanır ve bu bedel **İŞVEREN** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye ödenir. Kesin teminat mektubunun ödeme tutarı ile orantılı kısmı kesin teminat mektubu geçerlilik süresi boyunca alıkonulmaya devam olunur. Bu ödemenin yapılması için adı geçen imalatların Sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılmış olması ve **İŞVEREN** tarafından kabul edilmesi şarttır. **YÜKLENİCİ** ayrıca kar mahrumiyeti ile zarar ziyan talebinde bulunamaz.

### **39. YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

#### **39.1 İş Yasası ve İlgili Tüzüklere ait Yükümlülükler**

- a. **YÜKLENİCİ** hizmet verdiği alan çerçevesinde, işçi sağlığı, iş güvenliği şartnamesi ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre her türlü sağlık ve güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür.
- b. **YÜKLENİCİ** çalıştırdığı işçilerin iş yasası uyarınca gerekli bulunan bildirimlerini ilgili kurum ve kuruluşlara süresi içinde yapacaktır.
- c. **YÜKLENİCİ** çalıştırdığı işçilerin, çalışma hayatını düzenleyen yasalardan doğmuş bulunan normal ve fazla çalışma, genel ve resmi tatil günlerinde yapılmış çalışmalar sebebi ile hak kazanılan ücretlerine ,kıdem ve ihbar tazminatlarına,ücretli izinleri ile izin süresine ait ücretleri ve diğer alacaklarına ait olarak düzenlenen belgeleri her hakediş raporundan önce şantiye şefliğine teslim edeceklerdir.
- d. Yasa ve yönetmelikler gereği çalıştırılmaları yasal, teknik ve idari açılardan sakıncalı görülen elemanlar kesinlikle çalıştırılmayacak,çalışmakta olanların ilgileri kesilerek **İŞVEREN**'in yazısı ile 7 gün içinde derhal işyerinden uzaklaştırılacaktır.

#### **39.2 SGK Yasası ile İlgili Yükümlülükler**

- a. **YÜKLENİCİ** bu sözleşme gereği, çalıştıracağı işçilerinin tamamının SGK ya giriş bildirimlerini yapmış olacaktır.
- b. **YÜKLENİCİ** çalıştırdığı işçi idari personel vesair tüm personelinin SGK primlerini yasak süreleri içersinde ödeyerek makbuz fotokopilerini **İŞVEREN**'e ibraz edecektir. Bu belgelerin **İŞVEREN**'e ibraz edilmesi, **YÜKLENİCİ**'yi sorumluluktan kurtarmaz.
- c. **YÜKLENİCİ** bu madde başta olmak üzere tüm sözleşme hükümlerinde belirtilen yükümlüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirmemesinden dolayı **İŞVEREN**'in uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olacaktır. **YÜKLENİCİ** tarafından yapılmayan veya yapılamayan her türlü SGK, vergi, bordro, bildirge, beyanname gibi işçilik kapsamında değerlendirilecek ödemeler **İŞVEREN** tarafından **YÜKLENİCİ**'nin nam ve hesabına yapılır veya yaptırılır. Bu şekilde oluşacak her türlü masraf ve giderler **İŞVEREN**'in bu husustaki masrafları ile birlikte **YÜKLENİCİ**'nin hakedişlerinden ikaz ve tebliğe gerek duymadan kesilir, yetmemesi halinde teminatı nakde çevrilerek karşılanır.

#### **39.3 ZARAR / ZİYAN KARŞILIKLARI VE DİĞER YAPTIRIMLAR**

- a. **YÜKLENİCİ**, sözleşmede yazılı yükümlülüklere uymamaktan veya yapım esnasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların doğuracağı cezai, hukuki, idari, mali ve bilcümle mevzuattan dolayı gerek kendisinin gerekse çalıştırdığı personelin üçüncü kişilere vereceği zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. **YÜKLENİCİ**'nin bu konulardaki ihmali nedeniyle **İŞVEREN**'in uğrayacağı her türlü zarar ve yükümlülüklerin parasal değeri **YÜKLENİCİ**'nin hakedişinden kesilerek irad kaydedilir.
- b. **YÜKLENİCİ**, **İŞVEREN** tarafından kendisine teslim edilmiş ya da işin yürütülmesine yardımcı olmak amacıyla hizmetine verilmiş bulunan her türlü araç, gereç, malzeme ve tesisi

---

(depo,vb.) özenle kullanmak zorundadır.Bu hususlara uymadığında verdiği zararlar **İŞVEREN** tarafından takdir edilecek bedeli hakedişinden kesilir.Bu bedele **YÜKLENİCİ** itiraz edemez.

- c. **YÜKLENİCİ** kendi işini yaparken diğer işlere zarar vermeyecektir. Zarar vermesi halinde bu zarar kendisinden tazmin edilecektir. Hakedişler zararı karşılamadığı takdirde, diğer yasal yollara başvurulacaktır.

#### **40. RESMİ KURUMLARDA YAPILACAK İŞLEMLER**

- 40.1** Gerekli her türlü onayların alınması, tesisin işletilmeye açılması için her türlü resmi hizmetin verilmesi **İŞVEREN**'in sorumluluğundadır, ancak bu konuda **YÜKLENİCİ** talep edildiğinde teknik destek (resmi kurumlarla gerekli toplantılar dahil) verecektir.

#### **41. İŞVEREN'İN ONAYI**

- 41.1** **İŞVEREN**, Sözleşme kapsamındaki işleri dilediği şekil ve usullerle her zaman kontrol etmeye ve ettirmeye yetkilidir. **İŞVEREN**'in işlerle ilgili olarak kısmen veya tamamen uygun görüş vermiş olması ya da sessiz kalmış olması, **YÜKLENİCİ**'yi teknik gereklilikleri tam olarak yerine getirme zorunluluğundan ve Sözleşme gereği üstlenmiş bulunduğu sair yükümlülük ve sorumluluklardan kurtarmaz.

#### **42. GEÇİCİ İŞGAL**

- 42.1** İnşaat programına göre bitirilmiş veya program tadili ile bitirilmesi talep edilen bağımsız bölümleri veya kısımları **İŞVEREN** isterse, Geçici Kabul anlamına gelmemek şartı ile işgal edilebilir. Bu husustaki **İŞVEREN** isteğine **YÜKLENİCİ** hiçbir şekilde itirazda bulunamaz. Ancak **YÜKLENİCİ** tarafından işgal edilecek ünite veya kısımlar tetkik edilerek, Geçici Kabul'de dikkate alınmak üzere bir tutanak yapılır. Bu tutanakta noksan veya kusurlu işler tespit edilir ve işgal tarihi belirtilir. Geçici işgalde kullanmadan doğan arıza, tahribat vb hususlar için **YÜKLENİCİ** sorumlu tutulamaz.

#### **43. FİYATLARIN DEĞİŞMEZLİĞİ**

- 43.1** **YÜKLENİCİ**, Sözleşme'nin Taraflarca imzalanmasından, taahhüt konusu işin tamamen ikmal ve teslimine kadar; iş miktarının artması, Vergi, resim, harç ve primlere zam yapılması veya yeni yükümlülükler konulması, fiyatların yükselmesi, nakliye ve işçi ücretlerinin artması yahut işçi hakları ile ilgili yeni yükümlülükler getirilmesi gibi nedenlerle, İşbu Sözleşme ile tespit edilmiş olan birim fiyatlara zam veya süre uzatımı talep edemez.

- 43.2** **İŞVEREN** sözleşme hükümlerini değiştirmeden, iş veya işlerin tamamını yada bir kısmının yapımını durdurmak ve yeniden başlamak haklarını saklı tutar. Durdurma veya yeniden başlama ile ilgili emirler **İŞVEREN** tarafından **YÜKLENİCİ**'ye yazılı olarak bildirilecektir. İşlerin tamamlanması için gerekli zaman, durdurma nedeniyle kaybedilen süreye eşit bir zaman kadar uzatılacaktır. Sözleşmede tanımlanan iş bitirme tarihinden başlamak üzere ilave edilen durdurma süresi 6 ayı geçmediği takdirde **YÜKLENİCİ**'ye bundan dolayı her hangi bir fiyat farkı verilmeyecektir.

#### **44. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

**44.1** Bu Sözleşmesinin tatbiki nedeniyle **İŞVEREN** ve **YÜKLENİCİ** arasında ortaya çıkabilecek anlaşmazlıklar, öncelikle her iki tarafın üst düzey yöneticileri arasında karşılıklı görüşmeler ile ve iyi niyetle sulhen çözülmeye çalışılacaktır. İş sırasında ortaya çıkan anlaşmazlıklar ne olursa olsun, **YÜKLENİCİ** işi durduramaz, anlaşmazlıkların hükmü gereğince işlem görülürken sözleşmede belirtilen şekilde işe devam ederek işi tamamlayacaktır.

Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıkların olması halinde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### **45. YÜKLENİCİ'NİN İFLASI veya SANATINI İCRADAN MEN'İ**

**45.1 YÜKLENİCİ**'nin iflas etmesi halinde Sözleşme fesih edilmiş sayılır ve Teminatı gelir kaydolunur.

**45.2** Mahkemece, **YÜKLENİCİ**'nin işlerinin tasfiyesine veya sanatını icradan yahut ticaretten menn'ine karar verilmesi halinde de yukarıda fıkra hükmü uygulanır.

**YÜKLENİCİ**'nin hürriyeti bağlayıcı bir ceza ile mahkumiyetine veya başka bir yerde göz altında bulundurulmasına karar verilirse, **İŞVEREN**'in kabul edeceği bir vekil göstermek suretiyle, işe devam edebilir; aksi halde Sözleşmesi feshedilir ve sadece Teminat'ı irat kaydedilmekle yetinilir.

#### **46. ADRESLER**

##### **YÜKLENİCİ'nin;**

**Fatura Adresi** : .....  
**Tel** : .....  
**Faks** : .....  
**Vergi Dairesi** : .....  
**Vergi No** : .....

##### **İŞVEREN'in;**

**Fatura Adresi** : .....  
**Tel** : .....  
**Faks** : .....  
**Vergi Dairesi** : .....  
**Vergi No** : .....

**46.1** Yukarıda belirtilen adresler Taraflar'ın resmi tebligat adresleridir. Bu adreslerde meydana gelecek değişiklikler diğer Taraf'a noter vasıtasıyla bildirilmediği takdirde bu adreslere yapılan tebligatlar ilgili Taraf'a yasal olarak tebliğ edilmiş kabul edilecektir.

**46.2** Sözleşme'nin imzalanması akabinde Taraflar arasındaki bilgi akışı yazı yolu ile yapılacaktır. Yazı yolu dışındaki hiçbir bilgi akışı resmi haberleşme olarak kabul edilemez ve bu Sözleşme kapsamında Taraflar'ca verilmesi gereken ihbar vb. her türlü iletişim yazılı olarak yapılmadıkça geçerli kabul edilmez.

**46.3** İşyeri'nde Taraflar arasında yapılacak olan yazışmalar iki nüsha halinde Taraflar'ca imzalı ve numaralandırılmış olarak elden yapılacaktır.

#### **47. DİĞER ŞARTLAR**

**a. YÜKLENİCİ**, İşler'i bizzat kendisi yapmak zorundadır. Ancak **İŞVEREN**'in önceden izin verdiği konularda **İŞVEREN**'in onayını almak şartıyla alt **YÜKLENİCİ** ve götürü ekip çalıştırabilir. Bunları çalıştırma nedeniyle meydana gelen

bütün sorumluluklar **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

**b. Fire Oranları**; İş ile ilgili her türlü malzemenin sorumluluğu ve oluşabilecek bütün zayıflar **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

**c. YÜKLENİCİ**'nin taahhüt etmiş olduğu iş ile ilgili tüm sigorta riskleri **YÜKLENİCİ**'nin yükümlülüğü altındadır.

**YÜKLENİCİ** All-Risk inşaat sigortası yapmakla mükelleftir.

III. Şahıs Mali Mesuliyet Sigortaları **YÜKLENİCİ** tarafından yaptırılacaktır.

**YÜKLENİCİ**, İŞYERİ'nde, bir ay içinde çalıştırdığı kimselerin adedini ve bunlara ödediği brüt ücretleri, ayın sonunda bir liste halinde **İŞVEREN**'e bildirmekle yükümlüdür. Bu gerekliliğe uymamak sebebiyle doğacak bilcümle mali yükümlülükler ve **YÜKLENİCİ** İşçilerinin ika edecekleri bilcümle zarar ve zıyan, **YÜKLENİCİ**'ye aittir.

#### **48. GİZLİLİK**

**48.1. YÜKLENİCİ**, işbu Sözleşme'nin kendisi de dahil olmak üzere, **İŞVEREN** veya İş hakkında her ne şekilde olursa olsun öğrenmiş olduğu her tür bilginin ve görmüş, elde etmiş, kendisine verilmiş, emanet edilmiş her tür belgenin ve belgelerinin, know-how, satış-pazarlama-satın alma stratejileri vb. uygulamalarının ticari sır olduğu beyan ve kabul etmiştir.

**48.2. YÜKLENİCİ**, kendisine teslim edilmiş **İŞVEREN**'e ve İş'e ait bilgileri ve belgeleri kasa, kilitli dolap içinde bir personeline zimmetleyeceğini beyan ve kabul eder.

**48.3. YÜKLENİCİ** kendi kullanımına sunulan veya elde ettiği her türlü belgeleri **İŞVEREN** işlerini takip ve eda etmek üzere kullanacağını ve bilgisayar ve depolama aygıtlarında muhafaza edeceğini, koruyacağını, incelemek veya tanıtım amaçlı veya **İŞVEREN** ile iş yapmakta olduğunu, ispat için dahi olsa üçüncü kişilerle paylaşmayacağını ve göstermeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

**48.4. YÜKLENİCİ**, kendi elinde bulunan belgelerin her ne nedenle ya da her ne şekilde olursa olsun başkaca kişilere ifşa edilmesinden ve bu ifşanın sonuçlarından sorumlu olduğunu beyan, kabul ve taahhüt eder.

**48.5. YÜKLENİCİ**, elinde bulunan belgeler ve **İŞVEREN**'e ait bilgileri hiçbir şekilde basın organları ile paylaşmayacağını, beyan, kabul ve taahhüt eder. **YÜKLENİCİ**, basın organı olmasına bağlı olmaksızın hiçbir kurum ya da kuruluşa inşaat ile bilgi veremez, inşaatın teslim zamanını doğru da ya yanlış olmasına bağlı olmaksızın bildiremez, iddia edemez. Bu hususlara uyulmaması işbu Sözleşme'ye aykırıdır.

**48.6. YÜKLENİCİ, İŞVEREN'e** sağladığı kişisel verilerin sözleşme ilişkisinin yürütülmesi veya İŞVEREN faaliyetlerinde kullanılması amaçlarıyla toplanması, depolanması, değiştirilmesi, İŞVEREN iştirakleriyle ve/veya işin yerine getirilmesi için paylaşılması gereken üçüncü kişi iş ortaklarıyla yurt içinde ve/veya yurt dışında paylaşılması, sözleşme ilişkisi boyunca ve sona ermesi halinde hukuki yükümlülüklerin gerektirdiği süreyle, ilgili mevzuatta izin verilen başkaca gerekçelerle ve/veya verinin işleme amacının gerektirdiği süreyle saklanması, yeniden düzenlenmesi, sınıflandırılması gibi işlemlere açık onay vermektedir.

**48.7. YÜKLENİCİ** işbu Sözleşme'ye ilişkin olarak kişisel verilerin korunması ile ilgili mevzuata uyduğunu ve sözleşme sona erse dahi uymaya devam edeceğini ve mevzuatın ihlal edilmesine sebep olmayacağını, ilgili mevzuat uyarınca **İŞVEREN'e** iletebileceği kişisel verilere ilişkin olarak, ilgili kişilerden kişisel verilerinin işlenmesine dair açık rızayı temin ettiğini ve kişisel verilerin toplanması esnasında ilgili kişileri mevzuata uygun şekilde bilgilendirdiğini taahhüt ve garanti etmektedir.

**İŞVEREN**, kendi kişisel verileriyle ilgili, **YÜKLENİCİ'ye** başvurarak kişisel verisinin işlenip işlenmediğini öğrenme, işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, işleme amacını ve bu amaca uygun işlenip işlenmediğini öğrenme, yurt içinde ya da yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri öğrenme, eksik ya da yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 7. maddesinde yer alan şartlar çerçevesinde silinmesini ya da yok edilmesini isteme, yapılan düzeltme, silme ya da yok etme işlemlerinin bu verilerin paylaşıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini talep etme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kullanıcı aleyhine ortaya çıkan sonuçta itiraz etme, kanuna aykırı olarak işlenmesi dolayısıyla zarar uğramışsa bu zararı talep etme haklarına sahiptir.

**48.8. YÜKLENİCİ**, işbu Sözleşme ve **İŞVEREN** ile imzalamış olduğu tüm sözleşmeler ve **İŞVEREN** ile olan tüm ilişkileri ışığında **İŞVEREN** ile yapmış olduğu sözleşmelerin tümünün bitmesinden ya da her ne nedenle olursa olsun sona ermesinden itibaren süresiz olarak işbu Sözleşme'de ifade edilen yasaklara uyacağını ve uymamasından sorumlu olacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.

**YÜKLENİCİ**, iş bu Sözleşme'de uyacağını taahhüt ettiği hükümlere uymaması halinde **İŞVEREN'e** bu ihlalden doğan tüm zararlarını ve ticari kayıplarını kendisine yapılan ilk ihtar müteakiben verilen süre içinde tazmin edeceğini ve bu tazmin bedeli yanında ve ayrı olarak her bir ihlal için sözleşme bedeli tutarında ceza-i şart'ı da **İŞVEREN** tarafından kendisine yapılan ilk ihtar müteakiben verilen süre içinde **İŞVEREN'e** ödeyeceğini, verilen süre içerisinde ödemez ise ikinci bir ihtar gerek olmaksızın **YÜKLENİCİ'ye** ait teminat mektubundan tahsili yoluna gidileceğini beyan, kabul ve taahhüt eder. **YÜKLENİCİ**, bu ceza-i bedelin hakkaniyet ve nefasete uygun olduğunu, bunun yanında **İŞVEREN'in** söz konusu ifşadan doğan zararlarını ifşanın kendi kusuru olmadan vuku bulduğunu ya da medya organlarına yapılan açıklamaların başka konuda olduğunu, yanlış anlaşıldığını ifade ederek **İŞVEREN** zararlarını tazminden kaçınmaz ve **İŞVEREN** zararlarının bedeline itiraz edemez.

#### **49. SÖZLEŞME EKLERİ**

- Teknik Şartname
- Keşif Özeti
- İş Programı
- Tarafların Sorumlulukları Listesi
- Teminat Mektupları
- Raporlama Şartnamesi
- Teknik Personel Taahhütnamesi
- İşyeri Teslim Tutanağı
- İş Sağlık Güvenlik Çevre Şartnamesi (İSGÇ)
- Kalite Güvence ve Kontrol Şartnamesi
- Projeler

Bu Sözleşme'nin tamamlayıcı ve ayrılmaz ekleridir.

**YÜKLENİCİ**, taahhüdü kapsamına giren bütün hususlarda, bu eklerin hüküm ve icaplarına uymayı kabul ve taahhüt eder.

#### **50. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ**

Bu Sözleşme, Taraflar' ca imzalanması ile yürürlüğe girer.

İşbu Sözleşme **50** (elli) madde ve ekleriyle taraflarca okunup mutabık kalındıktan sonra ...../...../20..... tarihinde imza altına alınmış ve 1 (bir) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

**İSVEREN**

**YÜKLENİCİ**