GALATASARAY SPORTİF SINAİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.
BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIM YERLERİNE İLİŞKİN DENETİM KOMİTESİ RAPORU

GALATASARAY
SPORTİF A.Ş.

23.10.2025

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin (Pay Tebliği) 33. Maddesi hükümleri uyarınca, bedelli sermaye artırımdan elde edilen fonun kullanımına ilişkin Denetim Komitesi tarafından hazırlanan rapordur.

GALATASARAY SPORTİF SINAİ VE TİCARİ YATIRIMLAR A.Ş.

Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Rapor Tarihi: 23/10/2025

Raporun Amacı: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33.maddesi gereğince, payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılmış olan bedelli sermaye artırımı sonrasında elde edilen fonun hangi amaçlarla kullanıldığına ilişkin olarak, kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlanması ve söz konusu raporun Şirket'in internet sitesinde ve KAP 'ta yayımlanması zorunludur.

İşbu rapor sermaye artırımından elde edilen fonun kullanımına ilişkin değerlendirmeleri içerecek şekilde Denetim Komitesi tarafından hazırlanmıştır.

Sermaye Artırımı ve Elde Edilen Fon Tutarı

Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesinde 27.000.000.000.-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 5.400.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 8.100.000.000.-TL arttırılmak suretiyle 13.500.000.000.-TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilmek üzere toplam 8.100.000.000.-TL nominal değerli paylara ilişkin hazırlanan izahname Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.07.2025 tarihli ve 39/1219 sayılı toplantısında kabul edilmiş olup 03.07.2025 tarihli Bülten'de ilan edilmiştir.

Yeni pay alma haklarının kullanımı 07.07.2025-21.07.2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş olup; ihraç edilen 8.100.000.000.-TL nominal değerli paylardan, 8.009.688.425,12.-TL tutarındaki kısmına ilişkin yeni pay alma hakları kullanılmıştır. Kullanılmayan yeni pay alma haklarına karşılık gelen payların nominal değeri 90.311.588,208.-TL olup, bu paylar 23.07.2025 – 24.07.2025 tarihlerinde iki iş günü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa 'da satışa sunulmuştur. Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da rüçhan haklarının kalan 90.311.588,208.-TL nominal değerli kısmının tamamı 23.07.2025 tarihinde satılmıştır. Sermaye artırım işlemleri sonucunda Şirket'in 5.400.000.000.-TL çıkarılmış sermayesi 27.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 8.100.000.000.-TL artırılarak 13.500.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Yeni pay alma haklarının kullanılma süresi (07.07.2025–21.07.2025) içerisinde 8.009.688.425,12.-TL'lik sermayeyi temsil eden paylar karşılığında 8.009.688.425,12.-TL sermaye artış hesabına yatırılmıştır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra Borsa İstanbul Birincil Piyasa 'da satış süresi (23.07.2025-24.07.2025) içerisinde kullanılmayan yeni pay alma haklarına ilişkin 90.311.588,208-TL nominal değerli payların satışı karşılığında 117.828.919,17.-TL sermaye artış hesabına yatırılmıştır.

Şirket tarafından sermaye artırımı için katlanılan maliyetlerin toplam tutarı 25.749.833,27.-TL olup, söz konusu halka arz maliyetlerinin dağılımı aşağıdaki şekildedir:

Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul Ücreti)	16.200.000,00
BİAŞ Kotasyon Ücreti	2.551.500,00
Rekabet Kurumu Payı	3.240.000,00
Hukuk ve Danışmanlık Gideri	500.000,00
Aracı Kurum Halk Arz Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	2.782.500,00
MKK İhraççı Hizmet Bedeli	406.016,88
Diğer (Isın Kodu Ücreti, İlan ve Tescil vb.)	69.816,39
Toplam Masraf	**25.749.833,27**

Şirket'in sermaye artışından elde etmiş olduğu net fon tutarı 8.101.767.511,02-TL'dir.

Yeni sermaye 15.08.2025 tarihi itibariyle İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup, 18.08.2025 tarih ve 11395 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanım Yerleri

Şirket'in 03/07/2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında ödenmiş sermayesinin 8.100.000.000.-TL nakden ödenmek suretiyle, 5.400.000.000.-TL'den 13.500.000.000.-TL'ye yükseltilmesine ve esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 7. maddesinin değiştirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in, sermaye artırımı dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun aşağıdaki şekilde kullanılması planlandığı 03.07.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiştir. Ancak Şirket yaşanan gelişmeler ile paralel olarak, Galatasaray Spor Kulübü'nün 6 Temmuz 2024 ve 26 Nisan 2025 tarihli Genel Kurul kararları doğrultusunda, Florya ihalesinden elde edilen gelir, Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi (FYYS) kapsamındaki kredi borcunun ödenmesinde kullanılmıştır. 8 Temmuz 2025'te Galatasaray ile Nivak Yapı A.Ş. arasında Florya projesine dair Hasılat Paylaşım Sözleşmesi imzalanmış, proje geliriyle FYYS borcu tamamen kapatılmıştır. Bu nedenle, FYYS kredi borcu Florya projesinden tahsil edilen tutar ile tamamen kapatılmış olduğundan Fon Kullanım Raporu'nun revize edilmesi zaruri hale gelmiştir. Bu kapsamda 11.08.2025 tarih ve 2025/72 sayılı yönetim kurulu kararımız doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığımız başvurumuz neticesinde revize edilmiş Fon Kullanım Yeri Raporumuz aşağıdaki şekildedir.

Şirketimiz sermaye artırımından sağlanan brüt 8.127.517.344,29 TL tutarındaki kaynaktan 25.777.270 TL olarak gerçekleşen/gerçekleşecek halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 8.101.740.074,29 TL net fonun:

- %60'ına karşılık gelen yaklaşık 4.860.753.479 TL'sinin Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde genel kredi sözleşmesi kapsamında anapara, faiz, komisyon ve tüm fer'ilerinin geri ödemesi çerçevesinde kullanılmasına,
- %30'una karşılık gelen yaklaşık 2.430.812.587 TL'sinin futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve vadesi geçmiş tedarikçilere olan ticari borçlara ilişkin ödemeler çerçevesinde kullanılmasına,
- %10'una karşılık gelen yaklaşık 810.174.007 TL'sinin da Vergi Ödemeleri için kullanılmasına karar verilmiştir.

Şirket tarafından sermaye artırımından elde edilen fon gecelik faiz ile nemalandırılmış olup toplam fonun kullanım yerleri aşağıdaki şekildedir:

- Şirket tarafından sermaye artırımından elde edilen fonun 4.860.753.749,78.-TL'lik kısmı (elde edilen fonun yaklaşık %60'ı), Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde genel kredi sözleşmesi kapsamında anapara, faiz, komisyon ve tüm fer'ilerinin geri ödenmesinde,
- Şirket tarafından sermaye artırımından elde edilen fonun 2.456.163.060,04.-TL'lik kısmı (elde edilen fonun yaklaşık %30'u) futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve vadesi geçmiş tedarikçilere olan ticari borçlara ilişkin ödemelerin geri ödemesinde,
- Şirket tarafından sermaye artırımından elde edilen fonun 810.174.007.-TL'lik kısmı (elde edilen fonun yaklaşık %10'u) Vergi Ödemeleri için kullanılmıştır.

Değerlendirme ve Sonuç

İşbu rapor tarihi itibariyle Şirket'in bedelli sermaye artırımından elde etmiş olduğu fonun, 11.08.2025 tarih ve 2025/72 sayılı yönetim kurulu kararımız doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığımız başvurumuz neticesinde revize edilmiş fon kullanım yeri raporunda belirtilen planlamaya sadık kalınmak suretiyle, yukarıda belirtilen maddeler dahilinde kullanıldığı tespit edilmiştir.

Kamuoyu ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunulur.

23.10.2025

Denetim Komitesi Başkanı	**Denetim Komitesi Üyesi**
Nihat Kırmızı	Ömer Sarıgül