EK 9-Önerge(1)

Ek 19-Önerge (1)

06.07.2024

Galatasaray Spor Kulübü Divan Kurulu Başkanlığına

KONU: Gündem Maddesinin Değiştirilerek Oylanmasına Dair Önerge

Galatasaray Spor Kulübü'nün 6 Temmuz 2024 Cumartesi günü gerçekleştirilecek olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülecek gündem maddesini netleştirmek ve açıklığa kavuşturmak adına; aşağıda belirttiğimiz şekilde revize edilmesini talep ediyoruz.

Gündemin 4.2. Maddesinin:

Yetki taleplerine konu gayrimenkul projelerine ilişkin yapılacak inşaat faaliyetlerinin, dört büyük bağımsız denetim firmasından (Deloitte, E&Y KPMG ve PWC) birinin gözetiminde gerçekleştirilmesi, inşaat faaliyetleri ile ilgili olarak bağımsız bir ihale komisyonu kurulması, bu komisyon aracılığıyla şartnameler oluşturulması, açık ihalelerin kamuya duyurulması, ihalelerin canlı olarak Kulübümüz bünyesindeki mecraların birinden yayınlanması, **ihale komisyonunun seçtiği ulusal veya uluslararası bir proje yönetim şirketi ile inşaatın münhasıran Kulübümüz tarafından yürütülmesi halinde projenin tüm süreçlerinin yürütülmesi inşaatın hasılat paylaşımı yöntemi ile yapılması halinde ise proje yönetim şirketinin gereken oranda sürece dahil olması**, ihale sonucu firma seçiminin, ihale komisyonu, inşaatın münhasıran kulübümüz tarafından yürütülmesi halinde projelere atanacak uluslararası veya ulusal proje yönetim şirketi, yukarıda sıralanan dört büyük denetim firmasından bir tanesi ve ilgili bankanın katılımı ile gerçekleştirilmesi; söz konusu projelerden elde edilecek gelirin " ***tamamı blokeli hesaplarda tutularak*** "öncelikle Kulübümüzün ve bağlı ortaklıklarının finansal ve vadesi geçmiş ticari borçlarının ödenmesi ile inşaat harcamalarında kullanılması, kalan paranın ise yalnızca getirisinin altyapının geliştirilmesine," ***futbol dışındaki*** " branşların desteklenmesine ve mevcut tesislere yapılacak olan yatırımlara harcanmasına, kalan ana paranın ise ancak genel kuruldan alınacak müsaade ile kullanılmasına,

Gündemin 4.2.1. Maddesinin:

4.2.1 Kulübümüzün maliki bulunduğu İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahallesi, 79 pafta, 1032 ada, 6 parsel numaralı taşınmaz ile Kulübümüzün %100 hissedarı bulunduğu Galatasaray Florya Emlak A.Ş'nin maliki olduğu İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahallesi, 292 ada 220 parsellere ilişkin her türlü teknik ve mimari proje, plan çalışmaları yapmak, her ölçekte imar planı, imar izinleri, bilumum ruhsatların alınması ve benzeri idari, hukuki işlemleri yapmak, bahse konu taşınmazlar üzerinde hak ve mükellefiyetler tesisi de dahil tescil, terkin, ifraz, tevhid, ipotek, rehin, inşaat, **oturuma hazır anahtar teslim olması ve Kulübümüze kalacak hasılat payının%50'den aşağı olmaması şartıyla** hasılat paylaşımı yöntemi ile inşaat ve bu taşınmazlar üzerinde kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis etmek, bağımsız bölümlerin satış ve devrini yapmak, bahse konu parselleri ya da parsellere ilişkin hakları kurulmuş veya kurulacak şirketlere ayni sermaye olarak koymak, kiraya vermek, satışını ve devrini gerçekleştirmek, bu taşınmazlara ilişkin işletme ve ortaklık sözleşmesi yapmak, parseller üzerinde mükellefiyetler (ipotek, kiralama ve sair haklar) tesis etmek, koşulların oluşması halinde civar parselleri satın almak, ihtiyaç duyulan finansmanı sağlamak, (FLORYA ARSASI),

Şeklinde değiştirilmesini,

Oylarınıza sunarız.